ČEZ ESCO

Komplexní technická správa, realizace provozních úprav, záruční i pozáruční servis

Servis a údržba energetických zařízení

ENERGY SERVICE COMPANY

SERVIS A ÚDRŽBA ENERGETICKÝCH ZAŘÍZENÍ

V ČEZ ESCO máme bohaté zkušenosti se zajištěním komplexní technické správy a údržby energetických zařízení i dalších výrobních a nevýrobních technologií. Naši odborníci využívají nejmodernější technologie pro zajištění bezproblémového provozu vašich zařízení a prodloužení jejich životnosti.

Technickou správu zajišťujeme na všech typech energetických zařízení a dále na zařízeních, jakými jsou např. čistírny odpadních vod, vzduchotechnika, systémy výroby a distribuce stlačeného vzduchu, technika pro požární bezpečnost, CNC a NC stroje a podobně. Prostřednictvím integrované správy technických zařízení garantujeme vysokou odbornost, kvalitu práce a významnou úsporu výdajů na energie.

Chcete se zbavit starostí o servis a údržbu?
Rádi vám pomůžeme.

PRODUKTY

ODBORNÝ ENGINEERING TECHNICKÝCH SLUŽEB

- **Řízení a organizace** všech úrovní technické správy.
- **Odborný dozor a dohled** nad výkonem těchto činností od energetického managementu po provádění denních výkonů.

ODBORNÁ SERVISNÍ ČINNOST

- **Soubor odborných činností**, během nichž se diagnostickými nástroji, měřením a detailními prohlídkami **ověřuje správná a efektivní funkce provozovaných zařízení**.

Výčet odborných servisních činností zahrnuje:

- Servisní činnost **v rámci záruky zařízení**.
- Servisní činnost **pozáruční**.
- **Pravidelný servis** zařízení v souladu s doporučením výrobce zařízení.
- **Servisní a havarijní zásahy** vyvolané poruchovým stavem zařízení.

Další specifické činnosti:

- **Oprava či údržba** zařízení nebo činnosti.
- Aplikace **Řádu preventivní údržby** (ŘPÚ).
- **Inspekční činnost**.

KOMPLEXNÍ TECHNICKÁ SPRÁVA

Zbavte se starostí, **věnujte se vlastnímu podnikání a energie nechte na nás**:

- **Tým odborníků z ČEZ ESCO se postará o správu technické infrastruktury** přímo na straně zákazníka.
- Zároveň s tím **přebírá zodpovědnost za pravidelnou denní operativní, korektivní, preventivní a prediktivní údržbu**.
- **Zodpovědný je i za nákup náhradních dílů a spotřebního materiálu**, navíc provádí základní provozní úpravy a organizuje systém odborných subdodavatelů pro zajištění servisních činností, revizí a jiných kontrol.
- Předmětem dodávky je také **základní energetický management**.

OEC AUDITY

- **Zajistíme procesní audity určené k posouzení stávajícího řešení** z pohledu provozních, kvalitativních a ekonomických parametrů.
- Audit zahrnuje též **vyhodnocení designu a správy optimalizací a změn či poradenství** v oblasti exekuce služeb.

VÝHODY A PŘÍNOSY

- Řešení ČEZ ESCO je postaveno na integrované službě, jejímž základem jsou **energie a energetika, tedy spojení vstupních komodit s jejich zpracováním, distribucí a optimalizací spotřeb**.
- Společnostem nabízíme především **řešení založená na snižování nákladů**.
- Integrované řešení ČEZ ESCO je zaměřeno na **optimalizaci v oblasti energetiky**.
- Formou správy technologií **chceme převzít zodpovědnost za aplikaci opatření nutných k dosažení těchto úspor**.
- Tento **model integrovaného řešení je v současnosti unikátní**. Zatímco se většina firem zaměřuje především na oblast energetického managementu a samotný výkon služeb a činností přenechává subdodavatelům, řešení ČEZ ESCO nabízí **komplexní balík služeb**.
- Náš tým odborníků **nese zodpovědnost za pravidelnou denní operativní, korektivní, preventivní a prediktivní údržbu**.
- Klienti s existující vazbou na Skupinu ČEZ mohou **stávající spolupráci rozšířit**, případně logicky navázat na již realizované akce. V případě technologických dodávek ČEZ zajišťuje následnou péči (servis a revize), nabízí se tedy možnost rozšířit služby i na jiná zařízení a technologie, celý proces tím **sjednotit, standardizovat a homogenizovat**.

PROCES A IMPLEMENTACE

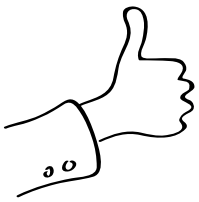
Vytváříme **řešení založené na integraci několika produktů** s cílem maximalizovat synergie a přidanou hodnotu pro klienta. Základem je jednoduchá premisa, že řešit odděleně tři zásadní oblasti – **energie, energetický management a provoz TZB** (technické zařízení budov) – je méně výhodné než tyto služby sdružit do jednoho balíčku, jednoho řešení, jedné služby. Výsledkem tohoto spojení je především **zvýšení komfortu a kvality** a také nový potenciál pro dosažení **optimalizace v oblasti provozních nákladů**.

Výhodou TFM (technický facility management) je možnost **převést odpovědnost za správu energetických zařízení na partnera**, který je v této oblasti odborníkem. Nejlepších výsledků je možné dostáhnout při **dlouhodobé strategické spolupráci**, kdy je možné postupně aplikovat i časově náročnější optimalizační procesy a opatření, a zvyšovat tak efektivitu provozu.

KDO NAŠE SLUŽBY VYUŽÍVÁ

- **Především podniky a veřejné subjekty s rozsáhlou technickou infrastrukturou**, tedy s většími instalacemi TZB (technické zařízení budov).
- Provozy se **složitějšími energetickými systémy**, s komplikovaným zajištěním **kvalitní technické správy a údržby**.
- Podniky, které chtějí **přenést tyto služby na odborného poskytovatele** a zajistit hladký chod své hlavní činnosti.

PROČ ČEZ ESCO ?

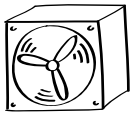


- Snížení nákladů na energie.
- Zvýšení spolehlivosti strojů a zařízení a snížení počtu technologických odstávek.
- Zavedení vysoce prediktivní údržby.

NABÍZÍME TŘI ZÁKLADNÍ BALÍČKY SLUŽEB

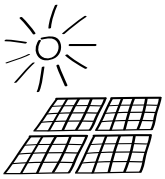
- **I. Komplexní technická správa**
  - Služba zahrnuje komplexní energetický management, odpovědnost za pravidelnou denní údržbu a efektivní procesy či aplikaci metodiky preventivní a prediktivní údržby a TPM.
  - V rámci služby jsou zavedeny nejmodernější softwarové a diagnostické nástroje, ošetřen je i management subdodavatelů pro specifickou servisní činnost, revize a kontroly.
- **II. Odborná servisní činnost**
  - Služba zahrnuje monitoring funkčnosti provozovaných zařízení (diagnostika, měření, detailní prohlídky), záruční i pozáruční servisní činnost i opravy a údržbu technických zařízení.
- **III. Procesní audity**
  - Služba zahrnuje posouzení stávajícího řešení z pohledu provozních, kvalitativních a ekonomických parametrů, zhodnocení designu a managementu optimalizací a změn i poradenství v oblasti provádění služeb.

JAK NA ÚSPORY

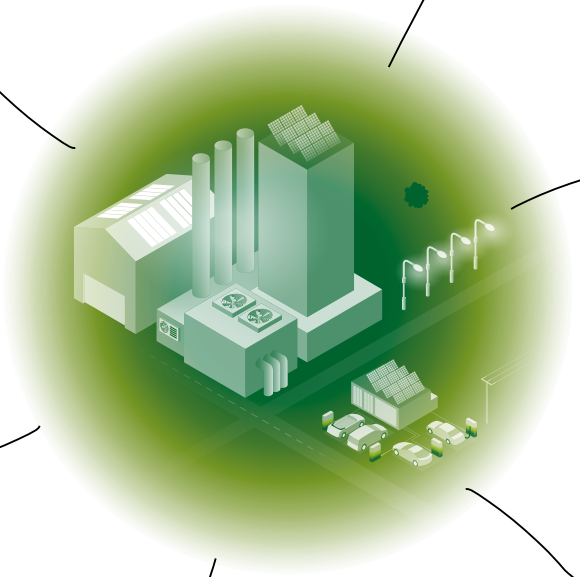


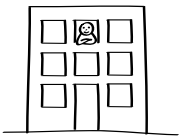
až 95 %
nákladů na ohřívání nebo chlazení čerstvého vzduchu zvenčí ušetří tepelné výměníky: dokážou totiž využít odpadní teplo ze vzduchu odváděného zevnitř.

až o 75 %
klesne spotřeba elektřiny na osvětlení po výměně starých zdrojů za LED technologie.



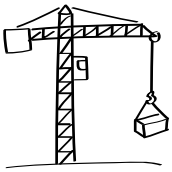
již za 6 let
se vrátí investice do solárních panelů při využití dotace[1]. Při dané garanci výkupních cen panely majiteli po zbytek životnosti, která je až 30letá, už jen vydělávají.





až 15%
snížení spotřeby energií v budovách díky energetickému managementu a hospodaření energií v budovách.

15 až 50 %
energie se uspoří formou energetických služeb s garantovaným výsledkem u typického EPC projektu.



až o 4 měsíce
se zkrátí doba celkové realizace nové výstavby při využití metody Design-Build překrýváním fáze projektování a realizace.

1) při využití dotací z OPŽP

KDE JEŠTĚ UŠETŘÍTE

až 50 % pitné vody ušetříte využitím dešťové vody, a to jak v objektu, např. pro splachování, tak i v jeho okolí pro zavlažování zeleně

až 15 let garance stanovení ceny tepla při provozování tepelného hospodářství formou služby na klíč

100% garance úspor při realizaci energetických opatření metodou EPC

až o 50 ℃ se sníží teplota střechy v létě při osázení zelenou střechou – tuto oblast zatím neděláme

1500 ppm je maximální přípustná koncentrace CO_2 v pobytových prostorech, kterou zajistí/udrží nucené větrání (vzduchotechnická jednotka)

až 90% účinnosti dosahují kogenerační jednotky, vyrábějící naráz teplo i elektřinu

až o 50 % klesnou tepelné ztráty v rozvodech horké vody nebo páry, pokud se lépe zaizolují

300 lux je požadovaná osvětlenost prostoru pro psaní, čtení a práci na PC

17 000 Kč ročně ušetří provozovatel elektromobilu, který se nabíjí nočním proudem, ve srovnání s naftovým vozem, pokud najede 15 tisíc kilometrů

SERVIS A ÚDRŽBA ENERGETICKÝCH ZAŘÍZENÍ

TEVA

Opavská Teva Czech Industries s.r.o. je významným farmaceutickým výrobcem s velmi dlouhou historií. Společnost ČEZ Energetické služby s.r.o. zde uspěla v náročném výběrovém řízení na dodavatele služeb provozní údržby a oprav a služeb v energetice. Jedná se o jednu z největších zakázek svého druhu v České republice za poslední 3 roky. Součástí řešení je také převzetí stávajícího týmu údržby, který zahrnuje kolem 120 specialistů všech oborů – od strojní údržby, měření a regulace až po svářeče a konstruktéry. Spolu s dalšími odborníky z ČEZ Energetické služby odpovídá tým za komplexní správu energetiky a výrobní technologie.

THOMAYEROVA NEMOCNICE

Thomayerova nemocnice v Praze patří mezi největší zdravotnická zařízení v České republice. ČEZ ESCO pro ni zajišťuje provoz a údržbu celé infrastruktury pro výrobu a distribuci tepla. Jde o soubor zařízení, která jsou pro provoz nemocnice zcela nezbytná, neboť je nutné bezpodmínečně zajistit dodávku tepla do oddělení s vysokou prioritou, například novorozenecké, ARO, JIP a další.

ČEZ ESCO zde využívá propracovanou metodiku prediktivní údržby, aby v dostatečném předstihu mohlo odhalit možnou závadu a vyřešit problém dřív, než nastane. Celý systém je postaven na důsledné analytice a využití moderní měřicí techniky, včetně termovize. Toto know-how je zpracováno na základě zkušeností skupiny ČEZ s provozem vlastních energetických zařízení. Následně je ještě zpřesněno podle potřeb nemocnice, což je v daném prostředí unikátní.

SEZNAM DALŠÍCH REFERENCÍ

PAPÍRNY CEREPA A.S., HOTEL HILTON, PRAHA, RADIO FREE EUROPE Y.

ČEZ ESCO, a. s.
Duhová 1444/2, 140 53 Praha 4
www.cezesco.cz
esco@cez.cz