



ČEZ ESCO

Chytrá řešení pro firmy, města a obce

*Spolehlivost
Úspora
Inovativnost
Přístup*

ENERGY SERVICE COMPANY

CO JE ESCO?

Trend nové energetiky.

Z anglického **E**nergy **S**ervice **C**ompany,
tedy společnost poskytující komplexní
energetické služby pro obce, firmy
a organizace.



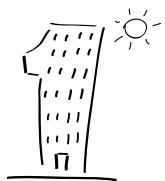
SLOVO GENERÁLNÍHO ŘEDITELE ČEZ ESCO

Energetika se mění. Přichází nový energetický svět. Svět digitalizované energetiky, ve kterém jsme schopni v každém okamžiku měřit vaši spotřebu a upravovat ji podle vašich potřeb. Svět, kde mohou továrny, průmyslové haly nebo nemocnice šetřit na energiích desítky milionů korun investicemi, které je nic nestojí. Svět, kde dosavadní zákazníci energetik začínají sami vyrábět elektřinu a teplo ve fotovoltaikách a kogeneračních jednotkách. Svět, kde dodavatelé poskytují energetická řešení šitá přesně na míru požadavkům velkých zákazníků. Svět inovací, energetických úspor a zelenějších technologií, který nám všem přináší lepší přehled o našem podnikání, nižší náklady na energie a otevírá zdravější prostředí k životu. Energetický svět, kterému vévodí technologie s rodokmenem ESCO.

Kamil Čermák

předseda představenstva a generální ředitel ČEZ ESCO

JSME JEDNIČKOU NA TRHU



- **Individuální přístup** – víme, že každý zákazník je jiný a má jiné potřeby, celý projekt proto připravíme na klíč podle jeho požadavků a možností.
- **Komplexnost** – neprodáváme produkty, nabízíme řešení. Jsme schopni jednotlivé produkty zkombinovat tak, abychom maximalizovali jejich užitek a dosáhli požadovaných úspor a kvality.
- **Inovativnost** – sledujeme nejnovější trendy v energetice a tomu přizpůsobujeme svá řešení.
- **Spolehlivost** – odpovídáme za výsledek od návrhu až po realizaci, následný provoz a servis.
- **Profesionalita** – služby a produkty zajišťují kvalifikovaní odborníci s dlouholetými zkušenostmi.
- **Úspora** – výsledkem našich řešení je finanční úspora pro zákazníka a snížení zátěže životního prostředí. Klademe důraz na efektivitu a ekologičnost.
- **Finanční servis** – pomůžeme při žádostech o dotace, zajistíme financování, zaručíme návratnost investice.



119

NAŠICH KOGENERAČNÍCH
JEDNOTEK DODÁVÁ TEPLLO
ČESKÝM FIRMÁM

O

453

JE FOTOVOLTAIK, KTERÉ
JSME INSTALOVALI
NA ČESKÝCH STŘECHÁCH

CO DĚLÁME



- Poskytujeme moderní a flexibilní energetická řešení firmám, obcím i státnímu sektoru.
- Používáme nejmodernější technologie, díky kterým je využívání energií efektivní a zároveň šetrné k životnímu prostředí.
- Vytvoříme řešení na míru podle aktuálních technologických trendů pro dosažení vyšší efektivity a spolehlivosti ve vašem podnikání nebo zlepšení života občanů vaší obce.
- Opíráme se o zkušenosti a odbornost Skupiny ČEZ, již jsme členem.
- Poskytujeme veškeré služby týkající se energetiky: poradenství, projekty, instalace, provoz a údržbu.

ESCO JE GLOBÁLNÍ TREND



- Dovedávna drahé technologie výrazně zlevňují.
- Podniky instalují vlastní zdroje energií, a zajišťují si tak nepřetržitou kvalitní dodávku.
- Nová energetika v Evropě poroste podle odborných studií až pětinasobně rychleji než tradiční energetika. O desítky procent roste každý rok i ČEZ ESCO.
- Česko bude muset na energiích šetřit. Státy EU mají do roku 2030 zvýšit energetickou účinnost o 27 procent. Nová energetika je cestou, jak se s tímto závazkem vyrovnat.

KDO JSOU NAŠI ZÁKAZNÍCI



- Nabízíme řešení pro každého – bez ohledu na velikost projektu.
- Mezi naše zákazníky patří velké průmyslové společnosti i malé a střední podniky, subjekty z veřejné i soukromé sféry, společnosti i obce.
- Využíváme naší odbornosti a znalostí, abychom zvolili to nejvhodnější řešení pro konkrétní případ.
- Pomůžeme každému, kdo má zájem o úspornou, spolehlivou a ekologickou dodávku energií.

ŘEŠENÍ OD ČEZ ESCO



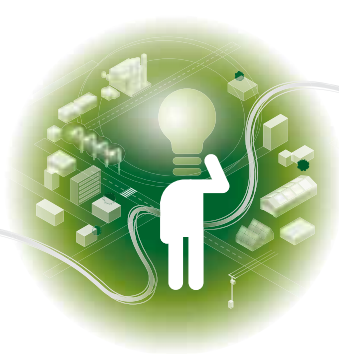
- Šetříte i desítky milionů korun ročně.
- Splácíte investice přímo z úspor na energiích.
- Máte úspory přímo garantované ve smlouvě.
- Jste ekologičtější a šetrnější ke svému okolí.
- Jste energeticky soběstačnější.
- Pojistíte si stabilitu výroby a kvalitu produktů.
- Dosáhnete na všechny související dotace, které jsou k dispozici.
- Zajistíte zaměstnancům lepší pracovní prostředí.
- Společně uděláme vaše město nebo region energeticky chytřejším.

NÁS

CO VÁM MŮŽEME NABÍDNOUT

1

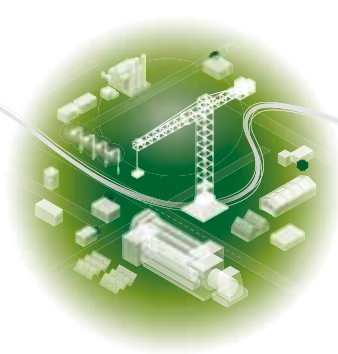
ENERGETICKÉ PORADENSTVÍ A ENERGETICKÝ MANAGEMENT



Poskytujeme **poradenství, energetické audit**y a **energetický management** s cílem analyzovat aktuální stav a navrhnout úsporná opatření. Poskytujeme také **poradenství pro získání dotací a financování**. Dále realizujeme projekční a inženýrskou činnost ve všech stupních a fázích přípravy projektu a projektové dokumentace. V rámci energetického managementu dodáváme i **systémy měření a regulace**.

2

VÝSTAVBA ENERGETICKÝCH ZAŘÍZENÍ



Profesionální výstavba, rekonstrukce nebo instalace **zařízení pro tepelnou techniku**, výstavba **rozvodných zařízení, kogeneračních jednotek, vzduchotechniky a fotovoltaických elektráren** zcela podle potřeb a specifických požadavků zákazníka. Poskytujeme také **poradenství pro získání dotací**.

3

PROVOZOVÁNÍ ENERGETICKÝCH ZAŘÍZENÍ



Převzeme veškeré činnosti spojené s **provozováním zdrojů a distribučních sítí** jednotlivých druhů energií a dalších médií (elektřina, plyn, teplo, stlačený vzduch, provozní, pitné vody). Dodáme **teplo z kogeneračních jednotek** a zajistíme jejich správu. Provozujeme elektrická zařízení ve vlastnictví zákazníka na všech napěťových hladinách a zároveň zvládneme provozovat i **LDS v průmyslových, komerčních a obytných zónách**.

4

SERVIS A ÚDRŽBA ENERGETICKÝCH ZAŘÍZENÍ

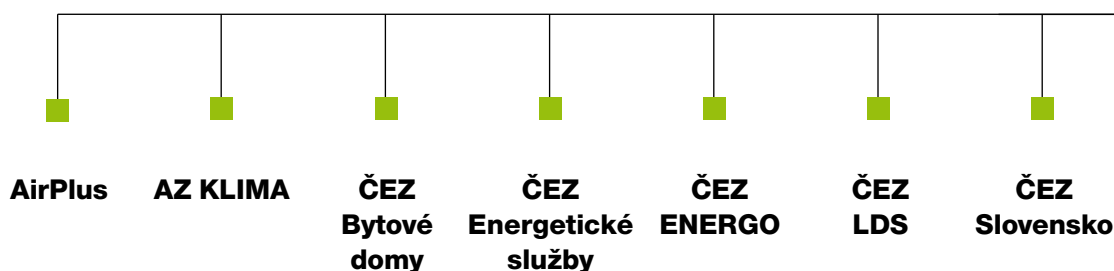


Zajištění komplexní **technické správy a údržby** výrobních i nevýrobních technologií, zahrnující především **denní údržbu, základní opravy, organizaci odborných servisů, kontrol a revizí**. Dodávka náhradních dílů a všech dalších nezbytných úkonů pro dosažení **maximální provozuschopnosti** energetických zařízení. Zákazníkům zajistíme i komplexní technickou správu budov.

RODINA ČEZ ESCO

1 600

PROVOZOVANÝCH
TRAFOSTANIC A ROZVODEN





JSME DRŽITELI CERTIFIKÁTU SYSTÉMU
MANAGEMENTU KVALITY DLE ISO 9001
PRO PRODEJ ELEKTŘINY A PLYNU
INDIVIDUÁLNĚ OBSLUHOVANÝM ZÁKAZNÍKŮM.

5 000

JE REFERENČNÍCH
ZAKÁZEK, KTERÉ MÁME
VE VZDUCHOTECHNICE

5

OSVĚTLOVÁNÍ

6

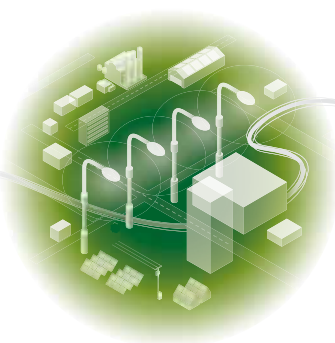
ENERGETICKÉ ÚSPORY SE ZÁRUKOU (EPC)

7

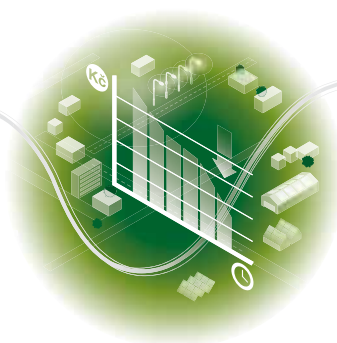
SMART CITY

8

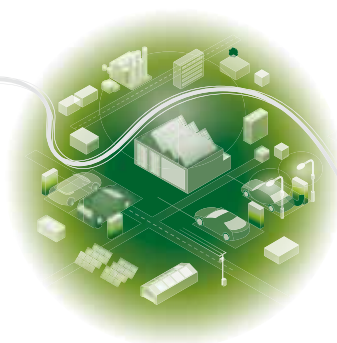
KOMODITY



Výstavba, modernizace a provoz **venkovního a vnitřního osvětlení** dle konkrétních potřeb zákazníků (obce, školy, nemocnice, průmyslové podniky, sklady, administrativní centra, rezidenční budovy) včetně **výroby svítidel** od **sériové výroby** až po unikátní, na míru **navržená osvětlovací tělesa**.



Prostřednictvím **projektů energetických služeb** realizujeme komplexní soubory opatření s **garantovaným ekonomickým a technickým výsledkem (EPC)**, kdy jsou úspory zaručeny ve smlouvě. Projekty mohou být zaměřeny na výstavbu nových objektů metodou **Performance D&B** nebo rekonstrukci s **komplexní dodávkou TZB** (včetně stavebních prací).



V rámci naší nabídky jsme schopni poskytnout služby v oblasti **inteligentní energetiky pro veřejnou správu (SMART CITY)**. Samostatnou kapitolu představuje oblast **elektromobility**, ve které umíme nabídnout služby od **dodávky elektromobilů** po správu a výstavbu **dobíjecích stanic**, a to dle specifických potřeb zákazníků.



Nejširší spektrum **komoditních produktů** zcela dle potřeb a požadavků našich zákazníků. Cílem je zajistit zákazníkům **kvalitní dodávku či výkup elektřiny a dodávku zemního plynu za co nejvýhodnějších podmínek**, současně poskytnout **kompletní servis spojený s obchodem dalších komoditních produktů**, jako jsou emisní povolenky a záruky původu.

Jsme součástí skupiny ČEZ, největšího hráče v české energetice s 25letým know-how.

ČEZ Solární	Domat Holding	Energo- centrum Vítkovice	ENESA	HORMEN CE	KART	KLF- Distribúcia	SERVIS- KOMFORT	SPRAVBYT- KOMFORT
----------------	------------------	---------------------------------	-------	--------------	------	---------------------	--------------------	----------------------

MODERNÍ A EFEKTIVNÍ

Benteler Automotive, Liberec

Strojírenský areál Benteler o rozloze čtyř hektarů se nachází v průmyslové zóně Verne u Klášterce nad Ohří a zaměstnává až 700 lidí. Spolu se závodem na Slovensku patří k divizím Automotive a Distribution nadnárodní společnosti Benteler se sídlem v Salzburku. Specializuje se na výrobu automobilových dílů, konstrukci a výrobu strojů určených pro automobilový průmysl. Podnik je aktivní v oblasti udržitelnosti a zacházení s potřebnými cennými zdroji pro výrobu, optimalizaci nákladů na energie zadal společnosti ČEZ ESCO.

Petr Marijczuk,
výkonný viceprezident
pro region severní
a východní Evropy,
divize Benteler Automotive:

„Úspora investičních nákladů, které převzalo ČEZ ESCO, nám umožnila investovat do výrobních zařízení s vyšší přidanou hodnotou. Můžeme se tedy soustředit na to, co nás živí, a starost o podpůrné technologie přenechat profesionálům. Zásadní pro nás také bylo, že jsou instalovaná zařízení provozně úsporná.“



Kongresové centrum Praha

Nejstarší a zároveň největší budova v metropoli určená pro kongresy a kulturní akce se postupně mění zevnitř i zvenku. Náklady na elektrickou energii, plyn a vodu spolklý donedávna každoročně téměř 74 mil. korun, dnes už ale image neehospodárného kolosu neplatí. V letech 2016–2017 proběhlo za plného provozu zásadní přebudování energetického systému Kongresového centra Praha (KCP).

ArcelorMittal Ostrava

Jeden ze závodů ArcelorMittal, Provoz 65, se kvůli krizi těžářského průmyslu začal orientovat také na daleké zahraniční trhy. Ve čtyřech halách Provozu o rozloze 30 000 metrů čtverečních tu pracuje 140 lidí, jejichž průmyslová výroba – silniční svodidla a ocelové výztuže – míří do více než 40 států po celém světě. Při modernizaci se podnik spojil i s ČEZ ESCO, které se specializuje na energetické úspory.

Jiří Chvalina, projektový manažer,
ArcelorMittal:

„Rozdíl v kvalitě osvětlení před a po rekonstrukci je hodně nápadný. A když víme, že to má i ekologický efekt, člověk je pak spokojenější, zvláště tady na Ostravsku. Někde není potřeba svítit tolik, naopak jinde chtělo na intenzitě přidat. Než se totiž vydá několik set těžkých důlních výztuží na dlouhou cestu do Jihoafrické republiky, Chile, Peru nebo do Guatemaly, je nutné je pořádně zkontrolovat. Dobré osvětlení je proto doslova k nezaplacení, tady navíc instalací nových svítidel výrazně ušetříme.“

ČEZ ESCO realizovalo projekt modernizace osvětlení v části centrálního podjezdu závodu. Při plném provozu bylo vyměněno téměř 300 svítidel, která již neodpovídala současným normám. Investice ve výši 5 mil. Kč má ekonomický i environmentální rozměr. Spotřeba elektřiny se snížila o 3 016 MWh ročně, což představuje 80% úsporu oproti původnímu stavu a pokles emisí CO₂ o 3 050 tun. K úsporám přispívá inteligentní systém regulace svítidel podle požadavků jednotlivých částí závodu.





AŽ O

ROZŠŘENÍ KAPACITY NABÍZÍ STROJOVNA
S TECHNOLOGIÍ STLAČENÉHO VZDUCHU
O INSTALOVANÉM PŘÍKONU 600 kW OD ČEZ ESCO

Benteler využívá stlačený vzduch standardně jako zdroj energie pro pneumatické nářadí, upínky a lineární pohony. V závodu v Klášterci ho však ve velké míře používá i při provozu moderních laserových obráběcích center. ČEZ ESCO v novém závodě vybudovalo technologii stlačeného vzduchu o instalovaném příkonu 600 kW s možností rozšíření kapacity strojovny až o 50 % a technologii výroby chladu o nominálním výkonu 2 250 kW s plánovaným navýšením o 450 kW. Dále v závodu instalovalo rozvody chladu a dvě chladicí věže s celkovým jmenovitým výkonem 6 700 kW. Instalované technologie jsou nejmodernější svého druhu a mají výrazně nižší provozní náklady.

Společnost ENESA ze skupiny ČEZ ESCO realizovala v budově KCP jeden z největších tuzemských projektů garantovaných energetických úspor (EPC), který při počáteční investici 126 mil. Kč ušetří ročně na energiích 21,6 mil. Kč a umožňuje snížit jejich spotřebu až o 30 %. Investici si vyžádaly modernizace centrální kotelny se 4 novými výkonnými kotli a nová kogenerační jednotka pro výrobu elektřiny a tepla. Důkladnou rekonstrukcí prošel i systém vzduchotechniky, řízený pomocí čidel CO₂, který umožňuje optimalizaci objemu energie na ohřátí, případně chlazení vzduchu v sálech. Další úspory přináší nové LED osvětlení s plynulou regulací intenzity a individuální systém kontroly teploty (IRC) v jednotlivých místnostech. Dohled nad energetickým provozem řídí centrální dispečink s novou vizualizací technologických procesů.

21,3 MIL. Kč

ROČNĚ USPOŘÍ KCP NA ENERGIÍCH.
KOMPLEX ÚSPORNÝCH OPATŘENÍ
NEJVÍCE OVLIVNIL NÁKLADY NA
VYTÁPĚNÍ, PODLE DAT ENESA
SE SNÍŽILY O 30 %. O 25 %
KLESLY REŽIE NA CHLAZENÍ
INTERIÉRU BUDOVY, ŘÍZENÍ
VZDUCHOTECHNIKY JE LEVNĚJŠÍ
O 16 % OPROTI PŮVODNÍMU STAVU

**Lenka Žlebková, obchodní
a marketingová ředitelka KCP:**

„Dříve se vytápělo nebo chladilo naráz v celé budově, přičemž komfort v sálech a foyeru na jižní straně budovy byl značně rozdílný než na straně severní, kde už mohlo být cítit zimu. Nyní můžeme daleko lépe vycházet vstříc různým požadavkům na míru, možnosti vytápění či chlazení jsou variabilní dle orientace na světovou stranu, ročního období či obsazenosti sálu a dalších potřeb klienta. Každý manažer by vám řekl, že v případě projektu s návratností investic do deseti let není o čem diskutovat.“



AŽ O

SNÍŽILO NOVÉ PRŮMYSL OVÉ OSVĚTLENÍ
PŮVODNÍ NÁKLADY NA ENERGIE

Rudolfinum – Česká filharmonie

V budově Rudolfina koncertuje domovská Česká filharmonie i další orchestry, sídlí zde také galerie, kavárna a pořádá se tu řada kulturních akcí. Vedení Rudolfina hledalo cestu, jak zlepšit nakládání s energiemi, kvalitně větrat i udržovat konstantní teplotu a vlhkost v různých částech budovy. Bylo přitom nutné skloubit požadavky mnoha jejích uživatelů.

Ekonomicko-provozní náměstek České filharmonie Ondřej H. Matyáš:

„Galerie má kvůli uměleckým dílům, která vystavuje, poměrně přesně dané nároky na teplotu a vlhkost. V koncertním prostoru zase musíme dodržovat určité rozpětí teploty a další parametry, jako například množství čerstvého vzduchu. Velký rozdíl je v tom, že zatímco zatížení galerie je víceméně konstantní, do koncertního sálu se najednou nahne 1 200 lidí. Využili jsme garance úspory při realizaci této investice, špičkového know-how a patronace ENESA nad celým projektem a jeho rozvojem,“ pochvaluje si spolupráci šéf financí České filharmonie Ondřej H. Matyáš.



Sladovny Soufflet ČR

Prostějovský areál Sladoven Soufflet ČR se spolu s provozovnami v Hodonicích, Litovli, Kroměříži a Nymburce podílí ze 60 procent na produkci sladu v ČR a z více jak 90 procent na vývozu českého sladu do zahraničí. Česká odnož francouzské Soufflet Groupe prodává pivovarům 12 druhů sladů, hvozďených i pražených. Provoz a ekonomiku sladoven ovlivňují různé rizikové faktory, kromě extrémního počasí je klíčové i efektivní využívání energií.

Sladovny Soufflet hledaly optimální řešení energetických úspor. Navázaly spolupráci s ČEZ Energo, dceřinou společností ČEZ ESCO, které postupně v provozovnách v Nymburce, Prostějově a Hodonicích instalovalo pět kogeneračních jednotek o výkonu 10 MWe, a to v celkové hodnotě téměř 200 mil. korun. Kogenerační jednotky dodávají teplo levněji a zároveň bez negativních vlivů na životní prostředí. Dispečink zařízení zajišťuje ČEZ Energo. Veškeré investiční náklady byly hrazeny dodavatelem řešení, který si je postupně strhává z ceny tepla.

200

MIL. KČ

INVESTOVALO ČEZ ENERGO DO PĚTI KOGENERACNÍCH JEDNOTEK V PROVOZU SLADOVEN SOUFFLET ČR. HODNOTA ROČNÍ ÚSPORY NA ENERGIÍCH ČINÍ DÍKY KOGENERACI JEDNOTKY MILIONŮ ROČNĚ





30%

TOLIK PROCENT ROČNĚ UŠETŘÍ
PROVOZOVATELÉ RUDOLFINA OPROTI
UPRAVENÉ REFERENČNÍ SPOTŘEBĚ
ROKU 2012

Modernizace se dotkla téměř celého technologického zázemí. Nejrozsáhlejší rekonstrukcí prošla výroba chladu a vzduchotechnika. Samotná instalace nových technologií v historické budově z roku 1885 si vyžádala neobvyklé postupy a řadu unikátních řešení. Z pohledu zákazníka je přitom podstatný nejen vyšší výkon systému ventilace, díky němuž dnes mají například i posluchači v plně obsazené Dvořákově síni vždy dostatek čerstvého vzduchu, ale i očekávaná 9letá návratnost 20millionové investice.

Waltrovka

Rezidence a administrativní komplex Waltrovka v Praze následuje trend regenerace tzv. brownfieldů. Investiční skupina Penta Investments revitalizovala rozsáhlý pozemek, na němž kdysi stála slavná továrna na motocykly, automobily a letecké motory Walter Motors. Waltrovka se stala novou adresou pro sídlo firmy Johnson & Johnson, která obsadila budovu Mechanica. Objekt splňuje ta nejnáročnější kritéria úspornosti a ekologičnosti provozu. Přispívá k tomu i osvětlovací soustava od HORMEN CE, člena ČEZ ESCO.

45%

ÚSPORU SPLŇUJÍ VYSOCE ÚČINNÁ SVÍTIDLA S LED TECHNOLOGIÍ OPROTI BĚŽNÝM ZÁŘIVKÁM. LED TECHNOLOGIE NAVÍC NABÍZEJÍ DEVELOPERŮM A ARCHITEKTŮM MNOHEM VĚTŠÍ TVAROVOU VARIABILITU

Interiér budovy Mechanica představuje ve svém pojetí ten nejvyšší komfort: zaměstnanci mají k dispozici zdravé a vizuálně příjemné pracovní prostředí. Kvalitní a dostatečné osvětlení při tom všem má zdánlivě nenápadné, leč velmi důležité místo. HORMEN, tuzemský výrobce a dodavatel osvětlovacích soustav, navrhl a instaloval pro celý objekt téměř 8 000 LED svítidel na míru. Kromě osvětlení do tzv. fit-outů dodala firma rovněž nouzová svítidla, osvětlení chodeb a garáží a ucelený systém řízení a regulace nouzového osvětlení. Svítidla od HORMENU se vyrovnají parametrům pro dosažení certifikace energetické náročnosti LEED či BREEAM v souladu s kritérii udržitelného rozvoje.



**Richard Paulů, generální ředitel
Sladovny Soufflet ČR:**

„V našich sladovnách představují náklady na energie více než 50 procent z variabilních nákladů na výrobu sladu. Energeticky náročný je zejména proces sušení sladu při teplotách 50 – 85 °C. Realizací projektu instalací kogeneračních jednotek do procesu hvozdění sladu došlo k výraznému snížení spotřeby primárních paliv, a tím k zefektivnění procesu výroby sladu. Přínos mají i ekologický, protože v kombinaci s provozem sladoven zcela využijí energii uvolněnou při spalování zemního plynu a nezatěžují okolí kouřem nebo zápachem.“



ČEZ ESCO, a. s.

Duhová 1444/2, 140 53 Praha 4

www.cezesco.cz