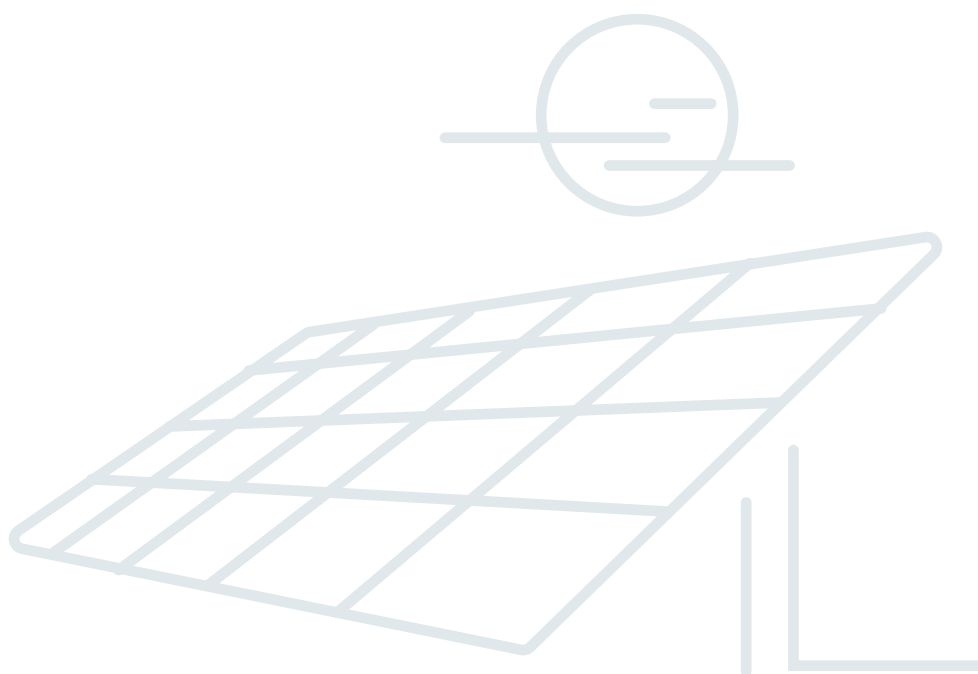




Jaderné elektrárny a obnovitelné zdroje budou základem nadcházející energetické éry. Naše geografická poloha – ve středu Evropy, bez moře – nás vede k tomuto mixu. I nadále se budeme podílet na energetické i národní bezpečnosti a soběstačnosti, náhradě současných emisních uhelných zdrojů a zároveň na zajištění cenově dostupné energie.

Jaderné elektrárny poskytují dlouhodobě cenovou stabilitu. Jejich životnost je až 80 let. Jaderné elektrárny je náročné postavit. Jsou však důležitým, spolehlivým a nezbytným prvkem české elektrizační soustavy.

Jsme si vědomi dosahu našich současných kroků. Proto jednáme s pokorou a zodpovědností vůči budoucím generacím. Věříme, že naši odvahu rozhodovat ocení.

Představení Skupiny ČEZ

Skupina ČEZ je stabilní energetickou skupinou, která patří mezi největší ekonomické subjekty v České republice i ve střední Evropě a významně přispívá k rozvoji energetického sektoru regionu v souladu s cíli udržitelnosti Evropské unie. Skupina ČEZ je bezpečným přístavem pro své zákazníky, jejichž potřebám vychází vstříc, zajišťuje spolehlivé dodávky energií pro Českou republiku a některé další evropské země a poskytuje komplexní energetické služby.

Ve své činnosti klade Skupina ČEZ důraz na naplňování globálních klimatických cílů, dekarbonizaci a na životní prostředí. Zaměřuje se na rozvoj jaderných i obnovitelných zdrojů, na inovace v energetice a na rozvoj spolehlivých a udržitelných řešení pro své zákazníky. Těžiště její hodnoty je v bezemisní výrobě, distribuci a prodeji elektřiny, tepla a zemního plynu. Významnými činnostmi jsou dále obchodování s komoditami, těžba uhlí a poskytování komplexních energetických a technologických služeb.

Skupina ČEZ dává práci více než 33 tisícům zaměstnanců a dodává energie a energetická řešení milionům zákazníků v České republice, Německu, Polsku a na Slovensku. Dále také působí v Maďarsku, ve Francii, Itálii, Rakousku, Nizozemsku a ve Velké Británii.

Vize a společenská odpovědnost

Dlouhodobou vizí Skupiny ČEZ je přinášet inovace pro řešení energetických potřeb a přispívat k vyšší kvalitě života. Strategie VIZE 2030 – Čistá Energie Zítřka je zaměřena na dynamickou přeměnu výrobního portfolia na nízkoemisní, na odpovědné a udržitelné podnikání a na naplnění růstové strategie při dodržení stanovené úrovně zadlužení. Nedílnou součástí je závazek zásadně omezit výrobu tepla a elektřiny z uhlí do roku 2030 a dosáhnout klimatické neutrality do roku 2040. Tento závazek byl validován celosvětovou odbornou iniciativou SBTi.

Základními předpoklady bezemisní vize a priority energetické soběstačnosti jsou masivní rozvoj jaderné energetiky a výstavba nových obnovitelných zdrojů. Skupina ČEZ dále pro pokrytí poptávky po elektřině ve špičkách investuje do rozvoje nových říditelných zdrojů, jakými jsou například baterie a zdroje využívající plyn. Důležitou roli zastává i v oblasti dobíjecí infrastruktury pro elektromobily. Souhrnným cílem je zajišťovat bezpečné a konkurenceschopné energie pro zákazníky.

V oblasti distribuce a prodeje je základním cílem poskytovat nejvýhodnější energetická řešení a nejlepší zákaznickou zkušenost na trhu. Skupina ČEZ proto významně investuje do posílení, modernizace a digitalizace distribučních sítí, chce být spolehlivým dodavatelem energií a komplexních energetických služeb a podílet se na energetické transformaci a dekarbonizaci průmyslu, obcí i státní správy nejen v České republice, ale i ve střední Evropě.

Při svém podnikání se Skupina ČEZ řídí přísnými etickými standardy zahrnujícími odpovědné chování k zaměstnancům, společnosti a životnímu prostředí. Hlásí se k principům trvale udržitelného rozvoje, přičemž celá strategie Skupiny je založena na pilířích ESG (Environmental, Social, Governance). Principy udržitelnosti jsou tak integrální součástí řízení i směřování celé společnosti a na jejich dodržování kladе Skupina ČEZ důraz i u svých dodavatelů.

Skupina ČEZ podporuje energetickou úspornost a efektivitu, prosazuje nové technologie a inovace a zaměřuje se na investice do moderních technologií, vědy a výzkumu. Firemní kultura je orientována na bezpečnost, vnitřní efektivitu, zvyšování hodnoty pro akcionáře a na vytváření bezpečného a stimulujícího prostředí pro profesní růst zaměstnanců založeného na principu rovných příležitostí pro všechny. K prioritám náleží úzká spolupráce s komunitami a nadstandardní přístup k zákazníkům.

Největším akcionářem mateřské společnosti ČEZ je Česká republika s podílem na základním kapitálu téměř 70 %. Akcie ČEZ jsou obchodovány na pražské a varšavské burze cenných papírů, kde jsou součástí burzovních indexů PX a WIG-CEE. Tržní kapitalizace ČEZ k 31. 12. 2024 činila 514 mld. Kč a během své existence odvedla společnost ČEZ na dividendách svým akcionářům 474 mld. Kč.

Skupina ČEZ se dlouhodobě řadí k největším daňovým poplatníkům v České republice a k základním pilířům české ekonomiky. Od vzniku akciové společnosti v roce 1992 odvedl ČEZ českému státu na dividendách, daních, odvodech, darech a platbách za emisní povolenky více než bilion korun.



Stovka projektů fotovoltaických elektráren

V roce 2024 dokončila společnost ČEZ ESCO takřka 100 projektů fotovoltaik s celkovým instalovaným výkonem přes 20 MW. Jedná se jak o střešní, tak o pozemní instalace pro naše zákazníky. Solární zdroje realizované společností ČEZ ESCO pomáhají od loňského roku vyrábět bezemisní elektřinu mimo jiné v karlovarské sklárně Moser, ve velkých výrobních a skladových halách developera CTP, v libereckém areálu výrobce autodílů Denso nebo v obchodních domech v Praze (Metropole Zličín, Westfield Chodov, Centrum Černý Most) či v Hradci Králové (XXXLutz).



Obsah

Čestné prohlášení osob odpovědných za výroční zprávu	7	6. Finanční část	40
Informace o zprávě nezávislého auditora	7	Účetní závěrka společnosti k 31. 12. 2024	42
1. Představení společnosti	9	Rozvaha	42
Úvodní slovo předsedy představenstva	9	Výkaz zisků a ztráty	46
Přehled vybraných výsledků společnosti	11	Přehled o změnách vlastního kapitálu	48
Významné události roku 2024 a 2025 do závěrky výroční zprávy	14	Přehled o peněžních tocích	49
Strategické záměry	15	Příloha účetní závěrky	50
2. Řízení a správa společnosti	17	Zpráva nezávislého auditora	69
Orgány společnosti a její management	17	7. Ostatní informace	72
3. Podnikání společnosti – hospodaření	19	Výklad pojmů a zkratk	72
Působení společnosti	19	Doplňující údaje k výroční zprávě	73
Hospodaření společnosti	20	Základní organizační schéma společnosti	74
Očekávaná hospodářská a finanční situace v roce 2025	24	Identifikace akciové společnosti ČEZ ESCO, a.s.	76
4. Podnikání společnosti – ostatní oblasti	25	Příloha 1 Schéma struktury vztahů v období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 (závěr výroční zprávy)	
Personalistika	25		
Životní prostředí	27		
Výzkum, vývoj a inovace	27		
5. Zpráva o vztazích	30		
Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za účetní období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024	30		
Příloha 2 Přehled smluvních vztahů	34		

Čestné prohlášení osob odpovědných za výroční zprávu

Údaje uvedené ve Výroční zprávě ČEZ ESCO, a.s., za rok 2024 odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení společnosti ČEZ ESCO, a.s., nebyly vynechány.

V Praze dne 29. 4. 2025



Kamil Čermák
předseda představenstva ČEZ ESCO, a.s.



Ondřej Šišpela
člen představenstva ČEZ ESCO, a.s.



Radek Doubek
místopředseda představenstva ČEZ ESCO, a.s.



Vlastimil Vyskočání
člen představenstva ČEZ ESCO, a.s.

Informace o zprávě nezávislého auditora

Nezávislý auditor se v souvislosti s ověřením účetní závěrky společnosti ČEZ ESCO, a.s., seznámil s informacemi ve výroční zprávě a posoudil jejich soulad s účetní závěrkou a dalšími jemu známými skutečnostmi. Na základě požadavku českého zákona o auditorech není jeho vyjádření k Výroční zprávě 2024 uvedeno v samostatné zprávě, nýbrž je součástí zprávy nezávislého auditora k účetní závěrce. Zpráva nezávislého auditora k účetní závěrce je uvedena na straně 69.



1. Představení společnosti

Úvodní slovo předsedy představenstva

Vážení akcionáři, vážené dámy, vážení pánové,

máme za sebou další důležitý rok z pohledu energetického byznysu a rozvoje moderní energetiky. Česká energetika začala intenzivněji řešit odchod od uhlí a transformaci teplárenství směrem k plynu, pokračovala ve velkém výstavba obnovitelných zdrojů, rychlým způsobem rostl trh energetických úspor formou EPC a české průmyslové podniky začaly více vnímat investice do dekarbonizace jako nezbytnou součást své konkurenceschopnosti v dalších letech.

Těší mě, že ve všech těchto tématech bylo ČEZ ESCO velmi aktivní – jak co se týče služeb našim zákazníkům, tak při doručování hodnoty našemu akcionáři. Rok 2024 jsme tak zvládli a můžeme představit velmi dobré výsledky. Tržby za naše nekomoditní služby přesáhly 10,5 miliardy Kč, což ukazuje rostoucí zájem o naše ESCO řešení a prvky moderní energetiky, a také v komoditě se nám dařilo a podařilo se nám udržet naši pozici nejsilnějšího hráče na trhu s energiemi pro byznys a větší zákazníky. Právě synergie mezi komoditními a nekomoditními službami se čím dál více ukazuje jako strategicky a byznysově velmi silná.

Pojďme ke konkrétním produktům. V roce 2024 naše společnost dokončila takřka 100 projektů fotovoltaik s celkovým instalovaným výkonem přes 20 MW. Jedná se jak o střešní, tak o pozemní instalace pro naše zákazníky. Solární zdroje realizované ČEZ ESCO od loňska pomáhají vyrábět bezemisní elektřinu mimo jiné v karlovarské sklárně Moser, ve velkých výrobních a skladových halách developera CTP, v libereckém areálu výrobce autodílů Denso nebo v obchodních domech v Praze (Metropole Zličín, Westfield Chodov, Centrum Černý Most) či v Hradci Králové (XXXLutz).

Dařilo se také námi realizovaným projektům energetických úspor se zárukou (EPC), kdy zákazník splácí investici do úsporných opatření prostřednictvím ušetřených financí, přičemž výši úspory má smluvně garantovanou. V roce 2024 naše EPC projekty městům, nemocnicím, kulturním institucím, ale i průmyslovým podnikům snížily náklady na energie o více než 400 milionů korun. Mezi největší probíhající projekty patří EPC v Nemocnici Na Homolce, Kongresovém centru Praha nebo Fakultní Thomayerově nemocnici. Další

nové projekty jsme spustili nebo je po vítězných výběrových řízeních připravujeme, například ve Středočeském kraji nebo v Dopravním podniku hlavního města Prahy.

ČEZ ESCO je také velmi aktivní na poli moderního teplárenství. Naše dceřiná společnost ČEZ Energo provozuje přes 170 kogeneračních jednotek po celé ČR a je největším hráčem na poli malých kogenerací u nás. Naše ambice jsou ale mnohem větší. Česká republika má jednu z nejrozsáhlejších soustav dálkového vytápění v Evropě, zásobuje tímto způsobem na 4 miliony domácností. Tento vysoce efektivní a ekologický systém ale stojí před nelehkým úkolem nahradit během několika let dosud používané uhlí nízkemisními a bezemisními zdroji. Naše dlouholeté zkušenosti s výstavbou moderních teplárenských zařízení a s modernizacemi teplárenských soustav vedly k logickému kroku začlenit od začátku roku 2025 společnost ČEZ Teplárenská, pod níž spadají některé velké teplárenské zdroje v Čechách a na Moravě, do struktury skupiny ČEZ ESCO. V dosud uhelných teplárenských lokalitách plánujeme postupně vybudovat nové zdroje na plyn a biomasu. Transformaci teplárenských lokalit realizujeme v úzké spolupráci a koordinaci s tamními partnery v krajích i v okolních městech a obcích. Modernizace unikátního českého teplárenství si vyžádá investice vyšších desítek miliard korun a naším cílem je zachovat spolehlivé a cenově dostupné dodávky tepla domácnostem, firmám, ale i školám, nemocnicím a úřadům na další desítky let.

Stále více firem, měst a krajů se pouští do dekarbonizace a modernizace svých provozů a budov. Velká část průmyslu už vnímá investice do dekarbonizace jako nezbytnou součást své konkurenceschopnosti. A my jim na jejich cestě umíme pomoci. Naším zákazníkem a významným partnerem je i proto třeba společnost onsemi, pro jejichž produkci čipů jsme v Rožnově pod Radhoštěm vybudovali čisté prostory, potřebné pro produkci polovodičů. Intenzivně spolupracujeme také s Třineckými železárnami, kterým pomáháme v jejich ambiciózním dekarbonizačním plánu. ČEZ ESCO se v minulosti podílelo mimo jiné na výrazné modernizaci jednotlivých ocelářských zařízení. Největšímu producentovi oceli v Česku dodáváme také čistou elektřinu z jaderných a obnovitelných zdrojů, a to nově i formou off-site PPA kontraktu z fotovoltaické elektrárny Vrskmaň.

Pro velké průmyslové hráče stavíme obnovitelné zdroje přímo na jejich pozemcích nebo střechách. Oblíbeným produktem od ČEZ ESCO je v tomto ohledu Fotovoltaika za 1 Kč (on-site PPA kontrakt), umožňující instalaci fotovoltaických elektráren bez nutnosti počáteční investice, kdy zákazník platí za spotřebovanou energii. Jeden z největších firemních fotovoltaických zdrojů v Česku tohoto druhu – konkrétně elektrárnu o výkonu 1,7 MW – jsme vybudovali pro výrobce automobilových komponentů Denso v Liberci. Tento inovativní koncept se v posledních letech u našich zákazníků velmi osvědčil a v minulosti jej využily např. také Komerční banka nebo Škoda Auto.

To, že neustále hledáme nové oblasti, kam se posouvat, dokazuje i loni zahájený největší vodíkový projekt v České republice, zaměřený na využití vodíku v hromadné dopravě Středočeského kraje. Na vybraných autobusových linkách obsluhujících okolí Mníšku pod Brdy bude jezdit desítky vozů na zelený vodík vyrobený ze středočeské vodní elektrárny Vrané nad Vltavou. ČEZ ESCO dodá elektrolyzátor o příkonu 540 kW na výrobu vodíku, vodíkovou čerpací stanici a zásobníky. Projekt představuje významný krok směrem k bezemisní dopravě a získání cenných provozních zkušeností z plně komerčního vodíkového provozu.

Velmi důležitou roli v našem podnikání představuje oblast komodity, kde jsme s velkým náskokem jedničkou na trhu firemních zákazníků a velkých odběratelů. U našich zákazníků stále trvá velký zájem o elektřinu se zárukami původu z obnovitelných nebo bezemisních zdrojů, díky které se jim daří efektivněji a rychleji dekarbonizovat svoji výrobu.

V loňském roce jsme v naší rodině ČEZ ESCO také přivítali nového člena, společnost EL-ENG. Rodinný podnik z Holešova ve Zlínském kraji doplní služby ČEZ ESCO o komplexní elektromontáže a další související služby, které jsou klíčové pro rozvoj sektoru technických zařízení budov. V rámci naší skupiny ČEZ ESCO budeme i nadále prohlubovat obchodní i interní synergie mezi dceřinými společnostmi.

ČEZ ESCO letos slaví deset let od svého vzniku a za tu dobu se vypracovalo do pozice jedničky na trhu v oblasti udržitelné energetiky. Stali jsme se první volbou zákazníků z řad veřejné správy, velkého českého průmyslu i malých a středních podniků. Chtěl bych proto poděkovat všem zaměstnancům za zvládnutí náročného, ale velmi úspěšného roku i celého desetiletí. Poděkovat chci také všem našim zákazníkům, kterých jsme za posledních 10 let obsloužili více než 50 tisíc. Jsem rád, že řada z nich se k nám vrací opakovaně a že jim můžeme dodávat nejrůznější produkty napříč celým spektrem ČEZ ESCO. Jsem přesvědčen, že do roku 2025 vstupujeme ve velmi silné pozici a že jsme jako společnost dobře připraveni i nadále poskytovat ty nejlepší a nejkompaktnější energetické služby v České republice.



Kamil Čermák

předseda představenstva a generální ředitel ČEZ ESCO, a.s.

Přehled vybraných výsledků společnosti

Vybrané ukazatele společnosti

	Jednotka	2024	2023	2022	2021	2020
Fyzický počet zaměstnanců k 31. 12.	počet	343	314	274	247	251
Tržby	tis. Kč	61 391 615	96 079 929	62 859 848	24 514 050	19 639 978
EBITDA	tis. Kč	1 621 096	1 309 409	-575 688	72 372	-261 984
EBIT	tis. Kč	1 619 298	1 306 904	-581 867	71 883	-262 089
Výsledek hospodaření po zdanění	tis. Kč	1 410 857	1 410 338	-693 560	280 455	-232 505
Aktiva celkem	tis. Kč	23 738 546	25 405 427	21 369 621	14 246 347	12 111 238
Vlastní kapitál	tis. Kč	12 340 067	8 756 459	8 200 658	7 833 233	6 592 389
Investice	tis. Kč	5 885	69 035	48 389	0	0
Provozní cash flow	tis. Kč	2 042 126	588 966	-2 579 516	558 465	-1 72 864
Celková likvidita	%	157	115	113	129	127





ČEZ ESCO na poli moderního teplárenství

Společnost ČEZ ESCO je velmi aktivní na poli moderního teplárenství. Dceřiná společnost ČEZ Energo provozuje přes 170 kogeneračních jednotek po celé ČR a je největším hráčem na poli malých kogenerací u nás. Naše ambice jsou ale mnohem větší. Česká republika má jednu z nejrozsáhlejších soustav dálkového vytápění v Evropě, zásobuje tímto způsobem na 4 miliony domácností. Tento vysoce efektivní a ekologický systém ale stojí před nelehkým úkolem nahradit během několika let dosud používané uhlí nízkoe emisními a bezemisními zdroji.

Významné události roku 2024 a 2025 do závěrky výroční zprávy

Vybrané události roku 2024

Leden

- S účinností k rozhodnému dni 1. 1. 2024 došlo v důsledku rozdělení odštěpením sloučením k převodu vlastnictví akcií společnosti ESCO Slovensko, a. s., ze společnosti ČEZ ESCO, a.s., jako společnosti rozdělované na ČEZ Invest Slovensko, a.s., jako společnost nástupnickou.
- Na základě smlouvy o příplatku poskytnut příplatek do vlastního kapitálu společnosti ENVEZ, a. s.

Duben

- Na základě smlouvy o příplatku poskytnut příplatek do vlastního kapitálu společnosti Green Energy Capital, a.s.
- Vznik společnosti CEZ Energo Polska Sp. z o.o.

Červen

- Na základě smlouvy o příplatku poskytnut příplatek do vlastního kapitálu společnosti AZ KLIMA a.s.

Červenec

- Změna názvu společnosti ČEZ Energetické služby, s.r.o., na ČEZ ESL, s.r.o.

Prosinec

- Nabytí společnosti EL-ENG s.r.o. do skupiny ČEZ ESCO.
- Na základě smlouvy o příplatku poskytnut příplatek do vlastního kapitálu společnosti Green Energy Capital, a.s.

Vybrané události roku 2025 do uzávěrky výroční zprávy

Leden

- Na základě smlouvy o příplatku přijetí nepeněžitého příplatku od jediného akcionáře (mimo základní kapitál) – vklad 100% akciového podílu na společnosti ČEZ Teplárenská, a.s.
- S účinností k rozhodnému dni 1. 1. 2025 došlo k rozdělení odštěpením sloučením části provozování tepelného hospodářství společnosti ČEZ ESL, s.r.o., a převodu odštěpené části na nástupnickou společnost ČEZ Energo, s.r.o.
- Fúze společností EPIGON spol. s r.o. a PIPE SYSTEMS s.r.o., nástupnickou společností je EPIGON spol. s r.o.

Strategické záměry

Společnost ČEZ ESCO je dlouhodobým lídrem v oblasti moderní energetiky. V nadcházejících letech se zaměří na další rozvoj svých klíčových oblastí – dekarbonizaci, energetické úspory a inovativní řešení. Cílem je nejen reagovat na měnící se podmínky trhu, ale především aktivně přispívat k transformaci české energetiky a posilovat svou pozici partnera pro udržitelná a efektivní energetická řešení, která přispívají ke konkurenceschopnosti českých firem. ČEZ ESCO klade důraz na energetické úspory v budovách, dekarbonizaci průmyslu, rozvoj obnovitelných a decentralizovaných zdrojů energie, transformaci teplárenství i poskytování komoditních produktů a souvisejících komplexních služeb na B2B a B2G trhu.

Po letech dynamického růstu s velkým počtem akvizic přechází do fáze konsolidace a transformace společnosti. V další fázi se bude více zaměřovat na synergie a efektivitu svého podnikání.

Energetická efektivita a komplexní řešení pro zákazníky:

Podniky i veřejná správa čelí rostoucím požadavkům na snižování spotřeby energie a optimalizaci provozních nákladů. ČEZ ESCO je lídr v instalaci a provozování komplexních energetických řešení v budovách. Jeho vlajkový produkt EPC (Energy Performance Contracting) garantuje dosažené úspory a současně integruje moderní technologie pro řízení spotřeby a výroby energie. Tím pomáhá zákazníkům minimalizovat jejich uhlíkovou stopu a zvyšovat energetickou soběstačnost. V oblasti energetiky budov nová akvizice společnosti EL-ENG doplňuje silnoproudé a slaboproudé instalační kompetence v rámci realizací TZB (technické zabezpečení budov).

Tato akvizice zapadá do dlouhodobé strategie rozvoje ČEZ ESCO pro oblast komplexních elektromontáží.

Dekarbonizace a rozvoj obnovitelných zdrojů:

ČEZ ESCO dlouhodobě podporuje snižování emisí a rozvoj bezemisních či nízkoemisních zdrojů energie. Již od roku 2020 umožňuje firmám a institucím využívat onsite PPA formou produktu Fotovoltaika za 1 Kč, který jim zajišťuje dodávku čisté energie přímo v místě spotřeby. Od roku 2024 společnost rozšířila svou nabídku o offsite PPA, čímž umožňuje firmám získávat energii z obnovitelných zdrojů i mimo jejich vlastní areály. Dále ČEZ ESCO ještě před zavedením legislativního sdílení uvedlo na trh vlastní produkt pro sdílení elektřiny, který kromě sdílení elektřiny pomáhá zákazníkům řešit i problematiku rozúčtování nákladů a výnosů mezi stranami zapojenými do

sdílení. Dodávka energie z obnovitelných zdrojů se netýká jen elektřiny, ČEZ ESCO zákazníkům nabízí rovněž nízkoemisní plyn (biometan) a teplo. V nadcházejících letech bude pokračovat v rozšiřování těchto modelů a posilování nabídky služeb v oblasti obnovitelných zdrojů i dalších udržitelných řešení. Bateriová úložiště, řízení flexibility a optimalizace energetických lokalit:

S rostoucím podílem obnovitelných zdrojů se zvyšuje potřeba efektivně udržovat rovnováhu mezi výrobou a spotřebou v síti. ČEZ ESCO proto propojuje různá energetická řešení a služby tak, aby zajistilo stabilní a flexibilní fungování celé soustavy. Klíčovou roli v tomto procesu hraje schopnost řídit flexibilitu. V oblasti bateriových úložišť realizuje ČEZ ESCO projekty velkokapacitních systémů, z nichž nejvýznamnějším je Vítkovická baterie – jeden z největších bateriových systémů v ČR s výkonem 10 MW, který od roku 2024 poskytuje služby výkonové rovnováhy pro ČEPS. Bateriové energetické úložiště představuje klíčovou technologii pro budoucnost energetiky, zejména v kontextu modulárních a kontejnerových řešení (s kapacitou nad 1 MWh). Společnost již od roku 2022 zajišťuje služby výkonové rovnováhy i na vlastních kogeneračních jednotkách a v roce 2025 rozšiřuje tuto činnost o agregaci flexibilních zdrojů zákazníků, čímž umožní efektivnější zapojení decentralizované energetiky do trhu s flexibilitou. Klíčovou součástí této strategie je optimalizace energetických lokalit prostřednictvím systémů řízení energií (Energy Management systém, EMS). Tato řešení umožňují inteligentní řízení spotřeby, výroby a akumulace energie s cílem maximalizovat efektivitu provozu, snižovat emise a posilovat stabilitu sítě. ČEZ ESCO k tomu využívá pilotní projekty v inovačních lokalitách, jako jsou Smart Energocentrum Ivančice nebo lokalita společnosti EP Rožnov, kde testuje pokročilá řešení pro moderní teplárenství a inteligentní řízení energetických toků. Tyto modelové lokality slouží jako základ pro širší implementaci v městských i průmyslových energetických systémech s cílem snížit emise a zlepšit energetickou soběstačnost.

Transformace teplárenství:

ČEZ ESCO patří mezi lídry moderního teplárenství. Jeho dceřiná společnost ČEZ Energo je největším poskytovatelem malých kogeneračních jednotek v ČR. Do budoucna se ČEZ ESCO chce více zaměřit na výstavbu nízkoemisních tepláren a modernizaci stávajících zdrojů. Současně usiluje o zlepšení celého systému vytápění – od distribuce tepla až po optimalizaci spotřeby u zákazníků včetně výstavby decentrálních zdrojů. Cílem je efektivně propojit centrální dodávky tepla s dalšími ESCO produkty a nabídnout komplexní řešení energetických potřeb prostřednictvím integrovaných služeb tepla. Tento přístup se již uplatňuje například při transformaci tepláren v Moravskoslezském a Ústeckém kraji, konkrétně v Dětmovicích a Prunéřově, kde se přechází na plynové motory, biomasu a plynové kotle. Tyto změny přispívají k udržitelnější výrobě tepla s nižší uhlíkovou stopou a vyšší efektivitou. Dalším strategickým krokem je začlenění společnosti ČEZ Teplárenská do skupiny ČEZ ESCO, což podpoří další rozvoj v oblasti moderního teplárenství.

Dlouhodobý rozvoj a strategické směřování:

S ohledem na očekávaný vývoj trhu bude ČEZ ESCO i nadále rozšiřovat své klíčové aktivity v oblasti dekarbonizace, obnovitelných zdrojů, flexibility a moderního teplárenství. Prioritou zůstává dekarbonizace průmyslu, kde byla navázána spolupráce s řadou zákazníků. Společnost se zaměří na rozvoj technologických inovací, digitalizaci procesů a rozšíření nabídky komplexních řešení pro zákazníky. Cílem je nejen udržet, ale i dále posílit vedoucí pozici na trhu a aktivně přispět k transformaci české energetiky směrem k udržitelné budoucnosti.

2. Řízení a správa společnosti

Orgány společnosti a její management

Struktura vlastníků

Společnost ČEZ ESCO, a.s., je vlastněna jediným akcionářem, společností ČEZ, a. s., se sídlem Duhová 1444/2, 140 53 Praha 4 – Michle, IČO 452 74 649, zápis v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B1581.

Vlastněné podíly

Společnost ČEZ ESCO, a.s., měla k 31. 12. 2024 podíl na následujících společnostech:

- AZ KLIMA a.s. (s účinností od 30. 9. 2016), výše podílu na základním kapitálu: 100 %;
- Solární servis, s.r.o. (s účinností od 10. 2. 2016), výše podílu na základním kapitálu: 100 %;
- ENESA a.s. (s účinností od 2. 1. 2018), výše podílu na základním kapitálu: 100 %;
- ČEZ Energo, s.r.o. (s účinností od 30. 6. 2020), výše podílu na základním kapitálu: 100 %;
- ČEZ ESL, s.r.o. (s účinností od 3. 7. 2015), výše podílu na základním kapitálu: 100 %;
- ŠKO-ENERGO, s.r.o. (s účinností od 13. 3. 2017), výše podílu na základním kapitálu 12 %;
- KART, spol. s r.o. (s účinností od 4. 9. 2017), výše podílu na základním kapitálu: 100 %;
- AirPlus, spol. s r.o. (s účinností od 1. 11. 2017), výše podílu na základním kapitálu: 100 %;
- HORMEN CE a.s. (s účinností od 1. 6. 2022), výše podílu na základním kapitálu: 100 %;
- Bytkomfort, s.r.o. (s účinností od 18. 9. 2018), výše podílu na základním kapitálu: 49 %;
- Domat Control System s.r.o. (s účinností od 1. 10. 2019), výše podílu na základním kapitálu: 100 %;
- EL-ENG s.r.o. (s účinností od 4. 12. 2024), výše podílu na základním kapitálu: 100 %;
- ENVEZ, a. s. (s účinností od 22. 6. 2020), výše podílu na základním kapitálu: 51 %;
- EP Rožnov, a.s. (s účinností od 15. 7. 2021), výše podílu na základním kapitálu: 100 %;
- Green Energy Capital, a.s. (s účinností od 7. 12. 2021), výše podílu na základním kapitálu: 100 %;
- CAPEXUS s.r.o. (s účinností od 13. 12. 2021), výše podílu na základním kapitálu: 100 %.

Řízení společnosti

Orgány společnosti k 31. 12. 2024

Dozorčí rada

Funkce	Jméno
Předseda	Pavel Cyrani
Místopředseda	Martin Novák
Člen	Vojtěch Kopp
Člen	Ondřej Soukup
Člen	Tomáš Jungwirth Březovský

Představenstvo

Funkce	Jméno
Předseda	Kamil Čermák
Místopředseda	Radek Doubek
Člen	Vlastimil Vyskočání
Člen	Ondřej Šišpela
Člen	Martin Kročil

Vrcholové vedení

Funkce	Jméno
Generální ředitel	Kamil Čermák
Ředitel úseku Finance a správa	Radek Doubek
Ředitelka úseku Inovace a dekarbonizace	Lenka Vaněk
Ředitel úseku Energetika budov	Vlastimil Vyskočání
Ředitel úseku Průmyslová energetika	Ondřej Šišpela
Ředitel úseku Komoditní produkty a služby	Martin Kročil
Ředitel úseku Zelená energetika	David Veselý
Ředitel úseku Investiční management	Peter Talian

3. Podnikání společnosti – hospodaření Působení společnosti

ČEZ ESCO (Energy Service Company), člen Skupiny ČEZ, je strategickým partnerem pro státní správu, místní samosprávy, firemní sektor, průmyslové podniky a velké společnosti. Společnost poskytuje komplexní nabídku energetických produktů a služeb, včetně energetické optimalizace a dodávky energií.

Zajišťuje dodávky elektřiny, plynu a tepla, výkup elektřiny či obchodování s emisními povolenkami, zárukami původu z obnovitelných zdrojů a zárukami původu z jádra.

Dále nabízí komplexní škálu energetických produktů a služeb týkajících se dekarbonizačních strategií, energetického managementu, elektrického zařízení, oblasti tepelné energetiky, kogeneračních jednotek, čistých prostor, vzduchotechniky, osvětlení a střešních i pozemních fotovoltaických elektráren do majetku klienta i jako službu. Je rovněž dodavatelem služeb souvisejících s veřejnou a firemní elektromobilitou, bateriovou akumulací a služeb výkonové rovnováhy.

Společnost ČEZ ESCO vyniká v nabídce komplexního řešení, jako jsou všechna technická zařízení pro budovy, včetně návrhů, projektování a realizace moderních a energeticky úsporných vnitřních prostor, služby v podobě technického facility managementu, projektů energetických úspor se zárukou (EPC), které nevyžadují vstupní investici od zákazníka.

ČEZ ESCO patří mezi největší dodavatele bezemisních a nízkoenergetických projektů a služeb, pomáhá snižovat dopad lidské činnosti na klima a je ideálním partnerem zákazníků pro snižování emisí a plnění klimatických cílů EU i ČR.

Hospodaření společnosti

Vývoj výnosů, nákladů a zisku

Zisk před úroky, zdaněním, odpisy a amortizací (ukazatel EBITDA) ve společnosti ČEZ ESCO, a.s., dosáhl za rok 2024 hodnoty 1 621 mil. Kč. Výsledek hospodaření po zdanění byl vykázán na úrovni 1 411 mil. Kč. Náklady včetně odložené daně dosáhly hodnoty 61 199 mil. Kč, přičemž podstatnou část tvořila výkonová spotřeba ve výši 59 790 mil. Kč, dále osobní náklady, a to ve výši 568 mil. Kč. Oproti tomu byly zrealizovány tržby a další výnosy v objemu 62 610 mil. Kč, které byly převážně tvořeny tržbami z prodeje výrobků a služeb v hodnotě 61 385 mil. Kč.

Tvorba zisku (v tis. Kč)

	2024
Celkové výnosy	62 609 650
Náklady včetně odložené daně	61 198 793
EBITDA	1 621 096
Výsledek hospodaření po zdanění	1 410 857

Aktiva

Hodnota aktiv v celkové výši 23 739 mil. Kč je převážně tvořena oběžnými aktivy v celkovém objemu 17 711 mil. Kč, dále dlouhodobým finančním majetkem ve výši 5 963 mil. Kč, pod kterým jsou zobrazeny podíly v ovládaných společnostech.

Struktura aktiv (v tis. Kč)

	2024
Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek v užívání	45 669
Dlouhodobý finanční majetek	5 962 993
Oběžná aktiva	17 710 545
Časové rozlišení aktiv	19 339
Aktiva celkem	23 738 546

Pasiva

Vlastní kapitál společnosti byl k 31. 12. 2024 vykázán částkou 12 340 mil. Kč. Významnou složkou vlastního kapitálu v hodnotě 7 749 mil. Kč jsou ostatní kapitálové fondy. Další významnou složkou v hodnotě 2 803 mil. Kč je základní kapitál a zároveň výsledek hospodaření běžného účetního období v objemu 1 411 mil. Kč, který tak zvyšuje celkový objem pasiv. Za rok 2024 podíl vlastního kapitálu na celkových pasivech činil 52 %. Mezi další významnější složky pasiv patří cizí zdroje v hodnotě 11 397 mil. Kč, jež jsou tvořeny především krátkodobými závazky v částce 10 989 mil. Kč.

Struktura pasiv (v tis. Kč)

	2024
Základní kapitál	2 803 000
Kapitálové fondy + ážio + výsledek hospodaření minulých let + výsledek hospodaření běžného účetního období	9 537 067
Cizí zdroje	11 396 804
Časové rozlišení pasiv	1 675
Pasiva celkem	23 738 546

Dekarbonizace a modernizace provozů a budov

Stále více firem, měst a krajů se pouští do dekarbonizace a modernizace svých provozů a budov. Velká část průmyslu už vnímá investice do dekarbonizace jako nezbytnou součást své konkurenceschopnosti. Společnost ČEZ ESCO umí pomoci. Naším zákazníkem a významným partnerem je i proto např. společnost onsemi, pro jejichž produkci čipů jsme v Rožnově pod Radhoštěm vybudovali čisté prostory, potřebné pro produkci polovodičů. Intenzivně spolupracujeme s Třineckými železárnami, kterým pomáháme v jejich ambiciózním dekarbonizačním plánu. Největšímu producentovi oceli v Česku dodáváme čistou elektřinu z jaderných a obnovitelných zdrojů, a to nově i formou off-site PPA kontraktu z fotovoltaické elektrárny Vrskmaň.



Očekávaná hospodářská a finanční situace v roce 2025

V průběhu roku 2025 lze očekávat další zklidnění situace a stabilizaci cen na komoditním trhu. Plánujeme i nadále udržet silný organický růst i za přispění synergií v rámci společností ČEZ ESCO. Důraz bude také kladen na vnitřní efektivitu procesů. ČEZ ESCO se zaměřuje na služby související s moderní energetikou, dekarbonizací, energetickými úsporami a snižováním klimatické stopy pro průmyslové zákazníky, obce a instituce. Společnost nabízí jen taková řešení, která plně odpovídají individuálním potřebám každého zákazníka. Produkty a služby společnost dodává komplexně, a to včetně poradenství, financování, výstavby, provozu, následné údržby a servisu.

ČEZ ESCO je lídrem v oblasti efektivních, úsporných a ekologicky šetrných řešení. Vytváří nové přístupy, produkty a služby v oblasti energetiky, digitalizace či smartifikace. Predikuje budoucí trendy a připravuje pro ně efektivní řešení. Řadí se mezi největší dodavatele bezemisních a nízkoenergetických projektů a služeb, pomáhá snižovat dopad lidské činnosti na klima a je ideálním partnerem zákazníků pro snižování emisí a plnění klimatických cílů EU i ČR.

4. Podnikání společnosti – ostatní oblasti

Personalistika

Vývoj zaměstnanosti

V oblasti pracovněprávních vztahů a sociální politiky byly dodržovány povinnosti vyplývající ze zákoníku práce, vnitřních předpisů a související legislativy a dále povinnosti vyplývající z kolektivní smlouvy.

Počty nástupů a výstupů zaměstnanců v roce 2024

	Počet zaměstnanců
nástupy do společnosti	77
výstupy ze společnosti	49

Fyzický počet zaměstnanců ČEZ ESCO, a.s., k 31. 12. 2024 dosáhl počtu 343. FTE k 31. 12. 2024 dosáhl počtu 322,45 zaměstnance.

Vzdělávací program

Předmět podnikání společnosti ČEZ ESCO, a.s., klade vysoké nároky zejména na specifické odborné znalosti a dovednosti, prodejní obchodní kompetence, rozvoj manažerských kompetencí a další mandatorní i nemandatorní kvalifikační předpoklady zaměstnanců. Obecně se jedná o rozvojové aktivity z oblastí hard a soft skills, koučování, tréninků, seminářů a konferencí, z veřejné nabídky či nabídky realizované v rámci Skupiny ČEZ.

V roce 2024 rozvoj a vzdělávání realizovala společnost jak online, tak i prezenční formou. Společnost nabízí jak interní otevřené kurzy, tak umožňuje zaměstnancům využít i celou řadu kurzů z externí nabídky. Zaměstnanci měli možnost účastnit se přednášek s inspirativními osobnostmi. Celá řada přednášek byla pro zaměstnance zdarma, stejně tak zaměstnanci využívali i nepovinné e-kurzy. V roce 2024 pokračoval program nástupnictví, který se zaměřoval na realizaci rozvojových plánů zaměstnanců v rámci tohoto programu. V rámci programu nástupnictví společnost spustila pilotní program Leadership akademie. Zaměstnanci společnosti se účastnili také interních rozvojových aktivit, týkajících se zejména produktového portfolia ČEZ ESCO.

Společnost se v posledních dvou letech intenzivněji zaměřuje na studenty vysokých, ale i středních škol. Pro studenty vysokých škol je spuštěn roční Trainee program a pro studenty středních škol program ESCO maturita v několika regionech.

Společnost ČEZ ESCO, a.s., v roce 2024 věnovala finanční prostředky na rozvoj svých zaměstnanců ve výši cca 4 mil. Kč.

Sociální politika

V rámci sociální politiky společnost poskytuje svým zaměstnancům peněžní i nepeněžní plnění. Nepeněžní plnění je poskytováno např. formou zkrácené pracovní doby, prodloužené dovolené o jeden týden nad zákonný nárok nebo pracovního volna s náhradou mzdy nad rozsah daný právními předpisy.

Zaměstnavatel přispívá zaměstnancům zejména na produkty spoření na stáří (tj. penzijní připojištění, životní pojištění a dlouhodobý investiční produkt), stravování a zdravotní péči. Všichni zaměstnanci v pracovním poměru mají zřízený osobní účet, který je primárně určen pro jejich relaxaci – rekreace a volnočasové aktivity od společnosti Pluxee Česká republika a.s. s možností široké volby čerpání osobního účtu.

Zaměstnancům nabízíme benefity pečující o zdraví zaměstnanců. Mohou využít i tzv. sick days nebo nabídku očkování proti chřipce. V rámci podpory zdraví zaměstnanců mohou využívat benefitní program uLékaře.cz s neomezeným přístupem ke zdravotní péči prostřednictvím služby online lékařské poradny a objednání k lékaři.

V oblasti benefitů neustále mapujeme situaci na trhu a snažíme se reflektovat potřeby našich zaměstnanců.

Jedním z benefitů jsou rovněž elektronické stravenky, které jsou oproti papírovým rychlejší, jsou snadněji „nabíjené“ na účty zaměstnanců a mají neomezenou platnost.

Společnost věnovala na tuto oblast v roce 2024 cca 20,76 mil. Kč.

Vztahy s odbory

Ve společnosti ČEZ ESCO, a.s., působilo v roce 2024 celkem 7 odborových organizací.

V průběhu roku 2024 se konala pravidelná jednání zaměstnavatele se zástupci odborových organizací, při kterých byly odborovým organizacím předávány informace a bylo zajištěno projednání témat stanovených zákoníkem práce a kolektivní smlouvou.

Ve společnosti je uzavřena kolektivní smlouva. Ke kolektivní smlouvě ČEZ ESCO, a.s., byl na konci roku 2024 uzavřen dodatek týkající se především růstu mezd pro rok 2025 a úprav v oblasti benefitů, dále jím došlo k prodloužení platnosti kolektivní smlouvy do konce roku 2026.

Životní prostředí

Společnost ČEZ ESCO, a.s., naplňuje Politiku bezpečnosti a ochrany životního prostředí důsledným akceptováním požadavků legislativy v oblasti odpadového hospodářství. Likvidace odpadů je zajištěna přes smluvně sjednané oprávněné osoby – odborně způsobilé společnosti k manipulaci, třídění a likvidaci odpadů. K ochraně životního prostředí dále společnost přispívá tříděním komunálního odpadu, kde vytríděné složky jsou surovinou k dalšímu zpracování. Celá tato oblast je každoročně prověřována v rámci kontrolního systému společnosti s pozitivním výsledkem.

Výzkum, vývoj a inovace

Společnost nemá aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

Největší vodíkový projekt v České republice

V loňském roce zahájila společnost ČEZ ESCO největší vodíkový projekt v České republice, zaměřený na využití vodíku v hromadné dopravě Středočeského kraje. Na vybraných autobusových linkách obsluhujících okolí Mníšku pod Brdy bude jezdit desítky vozů na zelený vodík vyrobený ze středočeské vodní elektrárny Vrané nad Vltavou. ČEZ ESCO dodá elektrolyzátor o příkonu 540 kW na výrobu vodíku, vodíkovou čerpací stanici a zásobníky. Projekt představuje významný krok směrem k bezemisní dopravě a získání cenných provozních zkušeností z plně komerčního vodíkového provozu.



HYDROGEN

H₂



HYDROGEN

H₂



HYDRO

5. Zpráva o vztazích

Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za účetní období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024

Představenstvo společnosti ČEZ ESCO, a.s., IČO: 03592880, se sídlem Duhová 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20240, vypracovalo ve smyslu ustanovení § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění následující zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále také „zpráva o vztazích“) za účetní období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 (dále také „relevantní období“).

1. Struktura vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

Ovládaná/řízená osoba a zpracovatel zprávy o vztazích:

ČEZ ESCO, a.s.

IČO: 03592880

Sídlo: Duhová 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20240

Ovládající/řídící osoba:

ČEZ, a. s.

IČO: 45274649

Sídlo: Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 1581

Řídící osoba vlastnila k 31. 12. 2024 akcie odpovídající 100% podílu na základním kapitálu společnosti ČEZ ESCO, a.s.

Česká republika – Ministerstvo financí vlastnila k 31. 12. 2024 akcie odpovídající 69,78% podílu na základním kapitálu řídící osoby, ČEZ, a. s.

Osoby ovládané společností ČEZ ESCO, a.s.:

Společnost ČEZ ESCO, a.s., byla k 31. 12. 2024 ovládající osobou následujících společností:

- AZ KLIMA a.s. (s účinností od 30. 9. 2016), výše podílu na základním kapitálu: 100 %;
- Solární servis, s.r.o. (s účinností od 10. 2. 2016), výše podílu na základním kapitálu: 100 %;
- ENESA a.s. (s účinností od 2. 1. 2018), výše podílu na základním kapitálu: 100 %;
- ČEZ Energo, s.r.o. (s účinností od 30. 6. 2020), výše podílu na základním kapitálu: 100 %;
- ČEZ ESL, s.r.o. (s účinností od 3. 7. 2015), výše podílu na základním kapitálu: 100 %;
- KART, spol. s r.o. (s účinností od 4. 9. 2017), výše podílu na základním kapitálu: 100 %;
- AirPlus, spol. s r.o. (s účinností od 1. 11. 2017), výše podílu na základním kapitálu: 100 %;
- HORMEN CE a.s. (s účinností od 1. 6. 2022), výše podílu na základním kapitálu: 100 %;
- ŠKO-ENERGO, s.r.o. (s účinností od 13. 3. 2017), výše podílu na základním kapitálu: 12 %;
- Domat Control System s.r.o. (s účinností od 1. 10. 2019), výše podílu na základním kapitálu: 100 %;
- EL-ENG s.r.o. (s účinností 4. 12. 2024), výše podílu na základním kapitálu: 100 %;
- ENVEZ, a. s. (s účinností od 22. 6. 2020), výše podílu na základním kapitálu: 51 %;
- EP Rožnov, a.s. (s účinností od 15. 7. 2021), výše podílu na základním kapitálu: 100 %;
- Green Energy Capital, a.s. (s účinností od 7. 12. 2021), výše podílu na základním kapitálu: 100 %;
- CAPEXUS s.r.o. (s účinností od 13. 12. 2021), výše podílu na základním kapitálu: 100 %.

Společnost ČEZ ESCO, a.s., se stala s účinností od 4. 12. 2017 ovládající osobou společnosti HORMEN SK s.r.o., a to prostřednictvím ovládané společnosti HORMEN CE a.s. (výše podílu na základním kapitálu společnosti: 100 %).

Společnost ČEZ ESCO, a.s., se stala s účinností od 3. 12. 2018 ovládající osobou společnosti Domat Control System s.r.o. (slovenská entita), a to prostřednictvím ovládané společnosti Domat Control System s.r.o. (výše podílu na základním kapitálu společnosti: 100 %).

Společnost ČEZ ESCO, a.s., se stala s účinností od 28. 6. 2019 ovládající osobou společnosti HA.EM OSTRAVA, s.r.o., a to prostřednictvím ovládané společnosti ČEZ ESL, s r.o., (výše podílu na základním kapitálu společnosti: 100 %).

Společnost ČEZ ESCO, a.s., se stala s účinností od 15. 7. 2021 ovládající osobou společnosti EPIGON spol. s r.o., a to prostřednictvím ovládané společnosti EP Rožnov, a.s., (výše podílu na základním kapitálu společnosti: 100 %).

Společnost ČEZ ESCO, a.s., se stala s účinností od 15. 7. 2021 ovládající osobou společnosti PIPE SYSTEMS s.r.o., a to prostřednictvím ovládané společnosti EP Rožnov, a.s., (výše podílu na základním kapitálu společnosti: 100 %).

Společnost ČEZ ESCO, a.s., se stala s účinností od 4. 12. 2024 ovládající osobou společnosti EL-ENG RO SRL, a to prostřednictvím ovládané společnosti EL-ENG s.r.o. (výše podílu na základním kapitálu společnosti: 100 %).

Společnost ČEZ ESCO, a.s., se stala s účinností od 19.4. 2024 ovládající osobou společnosti CEZ Energo Polska Sp. z o.o., a to prostřednictvím ovládané společnosti ČEZ Energo, s.r.o., (výše podílu na základním kapitálu společnosti: 100 %).

Společnost ČEZ ESCO, a.s., se stala s účinností od 15. 7. 2021 ovládající osobou společnosti ELEKTROPROJEKTA SLOVAKIA, s.r.o., a to prostřednictvím ovládané společnosti EP Rožnov, a.s., (výše podílu na základním kapitálu společnosti: 100 %).

Společnost ČEZ ESCO, a.s., se stala s účinností od 1. 6. 2023 ovládající osobou společnosti IVITAS, a.s., a to prostřednictvím ovládané společnosti ČEZ ESL, s.r.o., (výše podílu na základním kapitálu společnosti: 100 %).

Společnost ČEZ, a. s., stojí jako řídící osoba v čele koncernu, jehož součástí jsou následující řízené osoby:

AirPlus, spol. s r.o., Areál Třeboradice, a.s., AZ KLIMA a.s., ČEZ Distribuce, a. s., ČEZ Energetické produkty, s.r.o., ČEZ ESL, s.r.o., ČEZ Energo, s.r.o., ČEZ ENERGOSERVIS spol. s r.o., ČEZ ESCO, a.s., ČEZ ICT Services, a. s., ČEZ Invest Slovensko, a.s., ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o., ČEZ Prodej, a.s., ČEZ Teplárenská, a.s., Domat Control System s.r.o., Elektrárna Dukovany II, a. s., Elektrárna Temelín II, a. s., Energetické centrum s.r.o., Energotrans, a.s., ENESA a.s., EP Rožnov, a.s., HA.EM OSTRAVA, s.r.o., in PROJEKT LOUNY ENGINEERING s.r.o., KART, spol. s r.o., MARTIA a.s., OSC, a.s., PRODECO, a.s., Revitrans, a.s., Severočeské doly a.s., SD – Kolejová doprava, a.s., Telco Infrastructure, s.r.o., Telco Pro Services, a. s., TENAUR, s.r.o., Ústav aplikované mechaniky Brno, s.r.o.

U společností ČEZ Distribuce, a. s., a ČEZ ESL, s.r.o., je koncernové řízení uplatňováno při plném respektování všech požadavků pravidel unbundlingu vyplývajících z energetického zákona a Směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/944 ze dne 5. června 2019 o společných pravidlech pro vnitřní trh s elektřinou a o změně směrnice 2012/27/EU ve znění pozdějších předpisů.

Schéma struktury vztahů tvoří přílohu č. 1 zprávy o vztazích.

Další osoby ovládané stejnou ovládající osobou:

Podle informací poskytnutých společností ČEZ, a. s., vypracovalo představenstvo ČEZ ESCO, a.s., schéma struktury vztahů mezi osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, resp. řízenými společností ČEZ, a. s.

ČEZ ESCO, a.s., a společnosti jí ovládané jsou součástí Skupiny ČEZ.

2. Úloha ovládané/řízené osoby

Společnost ČEZ ESCO, a.s., sdružuje odbornou a obchodní kapacitu Skupiny ČEZ v oblasti energetických úspor, decentralizovaných zdrojů, osvětlení a dalších energetických produktů. Společnost ČEZ ESCO, a.s., se zaměřuje na vytváření individuálních nabídek pro business zákazníky, SME a veřejný sektor. Nabízí řešení energetických potřeb zákazníků zejména na decentralní úrovni s důrazem na nové technologie, efektivní využití energie a integrované nabídky produktů. Jednotlivé produkty realizačně zajišťují dceřiné společnosti ČEZ ESCO, a.s.

Společnost ČEZ ESCO, a.s., zároveň zprostředkovává řídicí osobě ovládání dalších společností.

3. Způsob a prostředky ovládání/řízení

Společnost ČEZ, a. s., ovládá společnost ČEZ ESCO, a.s., tím způsobem, že je jejím jediným akcionářem, a tudíž v ní drží i 100% podíl na hlasovacích právech. Vzhledem k tomuto podílu na hlasovacích právech může společnost ČEZ, a. s., jmenovat nebo odvolat všechny členy statutárního orgánu ovládané osoby.

V rámci koncernového řízení může ČEZ, a. s., dávat řízeným osobám závazné pokyny. Za tímto účelem může vydávat obecné a operativní koncernové nástroje. Obecnými koncernovými nástroji jsou společné dokumenty Skupiny ČEZ a vnitřní dokumenty řídicí osoby určené i pro řízené osoby. Operativními koncernovými nástroji jsou koncernové pokyny udělované pro jednotlivé případy.

Základní dokumenty s koncernovou působností jsou tzv. koncernové politiky řízení, upravující zejména oblasti a činnosti, ve kterých má být uplatňováno koncernové řízení a koncernové zájmy. Koncernové politiky řízení jsou kromě společné obecné části členěny a vyhlášeny vždy pro příslušné oblasti přiřazené do působnosti jednotlivých členů představenstva ČEZ, a. s.

4. Přehled jednání dle § 82 odst. 2 písm. d) zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění

Společnost ČEZ ESCO, a.s., v relevantním období neučinila žádná jednání, která by byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, týkající se majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu společnosti ČEZ ESCO, a.s., zjištěného podle poslední účetní závěrky.

5. Přehled vzájemných smluv

Představenstvo společnosti ČEZ ESCO, a.s., vypracovalo přehled vzájemných smluv účinných v roce 2024 mezi společností ČEZ ESCO, a.s., a ovládající osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, který tvoří přílohu č.2 Přehled smluvních vztahů. Tento přehled neobsahuje další údaje o smluvních vztazích s ohledem na nezbytnost zajištění zachování obchodního tajemství a smluvního závazku důvěrnosti informací.

6. Posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma, a posouzení jejího vyrovnání dle § 71 a 72 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění

Všechny popisované smluvní vztahy byly uzavřeny za obvyklých smluvních podmínek, přičemž sjednaná a poskytnutá plnění nebo protiplnění odpovídala podmínkám obvyklého obchodního styku a společnosti ČEZ ESCO, a.s., z nich nevznikla žádná újma, která by měla být předmětem vyrovnání dle § 71 a 72 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění.

7. Závěr

Představenstvo společnosti ČEZ ESCO, a.s., vyhodnotilo na základě dostupných informací výhody a nevýhody plynoucí z výše popsaného postavení společnosti ČEZ ESCO, a.s., a dospělo k závěru, že společnosti ČEZ ESCO, a.s., z něj převažují výhody (společnost využívá finanční stabilitu, dobré jméno a značku Skupiny ČEZ a podpůrné služby ve Skupině ČEZ) a neplynuly žádné zvláštní nevýhody či rizika. Představenstvo společnosti ČEZ ESCO, a.s., po důkladném zvážení prohlašuje, že si není vědomo žádných rizik vyplývajících ze vztahů mezi výše popsanými osobami, která by nebyla zajištěna standardními prostředky.

8. Přílohy

Příloha 1 Schéma struktury vztahů v období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024

Příloha 2 Přehled smluvních vztahů

Zpráva o vztazích byla zpracována podle nejlepšího vědomí, svědomí a znalostí představenstva společnosti ČEZ ESCO, a.s., čerpaných z dostupných dokumentů a podkladů s vynaložením maximálního úsilí.

Zpráva o vztazích podléhá ověření auditorem a bude předložena k projednání dozorčí radě společnosti ČEZ ESCO, a.s., dle § 83 odst. 3 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění.

V Praze dne 31. března 2025



Kamil Čermák

předseda představenstva
a generální ředitel ČEZ ESCO, a.s.



Radek Doubek

místopředseda představenstva
ČEZ ESCO, a.s.

Příloha 2 Přehled smluvních vztahů

Smluvní strana	Evidenční číslo smlouvy	Název smlouvy
AirPlus, spol. s r.o.	1550010502	Smlouva o poskytování služeb
	4400049335	Rámcová smlouva
	1550040244	Smlouva mezi společnými správci
	1550060569	Smlouva o spolupráci
	4520000120	Pravidelný servis a kontrola FVE
	4520000134	Zpracování a dodání projektové dokumentace
	4520000135/779	Servisní smlouva č. 03/2024
	4520000318	Objednávka – výměna střídače FVE
	4520000361	Smlouva na nákup fotovoltaických panelů
	4520000362	Objednávka – dodání a montáž van pod střídače
	4520000447	Objednávka – revize FVE
	4520001011	Servisní smlouva
	7300029067	Kupní smlouva – optimalizéry
	7300030784	Kupní smlouva – FVE panely
	7200024537	Kupní smlouva – střídač a SESUKY
	7200021925	Kupní smlouva – 2ks měřidla IOT
	7300035317	Kupní smlouva – střídače a SESUKY
	1550060702	Smlouva o skladování ze dne 31. 10. 2023
	1550010501	Smlouva o poskytování služeb
AZ KLIMA a.s.	1550040244	Smlouva mezi společnými správci
	1550010352	Souhlas s poskytnutím údajů
	1550050372	Dohoda o zachování mlčenlivosti
	4520000643	Zpracování studie nasazení tepelného čerpadla
	4520000569	Smlouva o nájmu
CAPEXUS s.r.o.	1550010566	Smlouva o poskytování služeb
	4520000621	Objednávka – organizace eventu Kulatý stůl E15
ČEZ Distribuce, a. s.	4520000010 (110285_2020)	Nájemní smlouva
	4520000003 (4400043306)	Smlouva na služby přerušení a opětovné připojení odběratelů
	1550040066, P3A18000014207	Smlouva o zpracování osobních údajů k Rámcové smlouvě o zajištění služby distribuční soustavy
	1550040066, (14740354_RSD_2017_D_00)	Rámcová smlouva o zajištění služby distribuční soustavy, včetně pravidel provozování distribučního portálu (DIP, OÚ, OPM)
	14740354_PND_2022_D_00	Smlouva o poskytování služby hodinových odečtů
	1550040181	Smlouva o spolupráci – zajištění údržby licencí SAP ze dne 3. 7. 2018
	1550010169	Rámcová smlouva o postupování pohledávek
	4520000824	Smlouva, jejímž předmětem je zajištění (zkratování + odzkratování) pracoviště na hladině VN 22kV – akce GRANITOL a.s.
	4520000666	Smlouva, jejímž předmětem je měření pomocí měřícího vozu na akci GRANITOL a.s.
	4520000645	Smlouva, jejímž předmětem je zajištění vypnutí linky Bílovec do kobky č. 9 a Ostrava do kobky č. 8 (rozvodna OS 9034) z důvodu zaplombování měřících traf, ze dne 8. 8. 2024
	4520000364	Smlouva, jejímž předmětem je zajištění vypnutí linky Bílovec v kobce č. 9 VN rozvodny OS9034 (US OS 3296, VN 216), ze dne 23. 4. 2024
	22_960_1010474224	Rámcová smlouva o poskytování služeb výkonové rovnováhy
	4400020344	Smlouva o poskytování služeb
	P3A20000000079	Smlouva o zpracování OÚ
	1550040244	Smlouva mezi společnými správci
	1550010503	Smlouva o poskytování služeb
ČEZ Energo, s.r.o.	1550010630	Smlouva o převodu části činnosti zaměstnavatele
	1550010633	Comodity Swap Transaction 2024
	4520000369	Smlouva o poskytování služeb pro služby výkonové rovnováhy
	4520000456	Objednávka – CRIBIS Datové extrakty
	4102865368	Objednávka – Smart Faktury 2024
ČEZ ICT Services, a. s.	4102903008	Smlouva o poskytování ICT služeb pro ČEZ ESCO, a.s.
	4520000015	Rámcová smlouva o poskytování ICT služeb
	4570023919/7200020429	Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení pro FVE Lipno
ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o.	4570036062/7200024779	Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení pro FVE Duchcov, FVE Tachov a FVE Osek
ČEZ Prodej, a.s.	1550070793/2024043	Smlouva o zajištění bezpečnostního standardu dodávky v období 2024–2025
	1550070648	Dohoda držitelů licencí na obchod s elektřinou
	1550020497/2021220	Smlouva o poskytování služeb
	1550080263/2019041	Smlouva o poskytování služeb – DPI
	4520000006/2020144	Smlouva o poskytování služeb – call centra, zákaznická centra, smluvní partneři
	4520000007/2020165	Smlouva o poskytování služeb – procesní automatizace, poskytnutí SW platformy
	4520000004/2019119	SLA smlouva na nákup elektřiny a zemního plynu
	4520000005/2019120	SLA smlouva na apredikci spotřeby elektřiny a zemního plynu
	1550060357/2019107	Smlouva o poskytování služeb – fakturace, saldo, metodická podpora
	4400039785/2018007	Smlouva o obchodním zastoupení

Smluvní strana	Evidenční číslo smlouvy	Název smlouvy
ČEZ Recyklace, s.r.o.	4102553674	Smlouva o zajištění plnění povinností výrobce elektrozařízení
ČEZ Teplárenská, a.s.	000491_2020	Rámcová smlouva o postupování pohledávek
	140078_2024/4570021291	Příkazní smlouva ICT
	140042_2024/4570012218	Příkazní smlouva ostraha
		Smlouva o zpracování osobních údajů (4570021291) ze dne 3. 9. 2024
		Smlouva o zpracování osobních údajů (4570012218) ze dne 19. 8. 2024
ČEZ ESL, s.r.o.	4400039310/16610120	Rámcová smlouva o kontrolní činnosti
	4520000013/24410044	Smlouva o skladování
	4520000119	Smlouva na dodání FV panelů
	4520000123/23VA2199	Smlouva na výměnu měřicích transformátorů
	4520000630/23410184	Smlouva o poskytování služeb
	4520000631/23410185	Smlouva o poskytování služeb
	4520000832/24410198	Smlouva na výměnu FVE panelu Ferona
	4102687661	Smlouva na zpracování a dodání Projektové dokumentace
	4102817972/23410230	Montážní práce a dodání instal. materiálu_Senior Flexonics
	4102837887/23410158	Smlouva o dílo – Výstavba FVE CTP Hala 023
	4102839265/23410160	Smlouva na dodávku baterie FVE
	4102851674/23410304	Smlouva na instalaci FV v areálu Alliance Laundry CE
	4102856839/23410210	Smlouva na realizaci 2 ks bateriového úložiště
	4102910350/23410295	Smlouva na vyvedení výkonu pro FV
	23410068/1202001580	Smlouva o dílo
	23410294/1202121662	Smlouva na dodání FVE systému
	23410219/1202035113	Smlouva na dodávku a zapojení bateriového úložiště
	1550010504	Smlouva o poskytování služeb ze dne 1. 1. 2021
	1550040244	Smlouva mezi společnými správci
	4400037271/1550010062	Příkazní smlouva
	4400037271	Smlouva na zpracování osobních údajů k příkazní smlouvě
	4520000011/15410106	Smlouva na poskytnutí dokumentů
	4570003426	Smlouva na dodání FVE panelu
	4570001960	Smlouva na instalaci a montáž dobíjecí stanice
	4570000024	Smlouva na obchodní zastoupení
	22410167/1550040603	Dohoda o udělení souhlasu s poskytnutím údajů
	4102359128	Smlouva na zdravotní péči
	1202011220/23410136	Smlouva na dodávku a zapojení bateriového úložiště
	4570021824	Smlouva na zpracování projektové dokumentace
ČEZ, a. s.	5600012650/4400051054	Licenční smlouva o poskytnutí práva užívat ochranné známky
		Smlouva o společném postupu při zadání a při plnění veřejné zakázky ze dne 18. 6. 2019 (dodávky koncové výpočetní techniky)
		Smlouva o spolupráci při plnění veřejné zakázky ze dne 19. 6. 2019 (služební mobilní telefonie pro Skupinu ČEZ 2019–2024)
		Smlouva o spolupráci při plnění veřejné zakázky ze dne 20. 12. 2019 (rámcová dohoda na rozvoj systému Xenergie)
		Smlouva o spolupráci při plnění veřejné zakázky ze dne 6. 8. 2019 (servis systému Xenergie)
	P3A18000001357	Smlouva o zpracování osobních údajů
	P3A19000034179	Smlouva o zpracování osobních údajů
		Smlouva o společném postupu při zadání a při plnění veřejné zakázky „Odběr pohonných hmot prostřednictvím tankovacích karet u čerpacích stanic“ ze dne 21. 12. 2023
	4102896139	Dodávka AC kabelových dobíjecích stanic
		Smlouva o společném postupu při zadání a při plnění veřejné zakázky „Dodávky pohonných hmot pro SKČ 2018–2024“ ze dne 20. 6. 2017
		Smlouva o společném postupu při zadání a při plnění veřejné zakázky „Dodávky osobních vozidel pro Skupinu ČEZ a navazujících služeb servisu a údržby“ ze dne 26. 8. 2019
	4102880827	Leasingová smlouva – dobíjecí stanice pro elektromobilitu
	4102325134	Smlouva o podnájmu k dalšímu podnikání a o podnájmu věcí movitých
	4102709937	Nájemní smlouva
		Smlouva o společném postupu při zadání veřejné zakázky „Operativní leasing osobních vozidel pro Skupinu ČEZ“ ze dne 7. 8. 2020
		Smlouva o společném postupu zadavatelů ze dne 17. 10. 2022 „Zavedení dynamického nákupního systému na pořízení elektrických osobních a užitkových vozidel“
	6600000222/4400036992	Smlouva o poskytování služeb
	4570048376	Smlouva o převodu záruk původu
	4520000008	Kolektivní vyjednávání
	4570042066	Kupní smlouva – materiál
	4570038440	Kupní smlouva – materiál
	4520000012	Licenční smlouva o poskytnutí práva užívat ochranné známky
	4520000959	Podnájemní smlouva
	4570020839	Smlouva o dodávce kabelů
	4570048388	Smlouva o dodávce kabelů

Smluvní strana	Evidenční číslo smlouvy	Název smlouvy
	4570000404	Smlouva o dodávce kabelů
	4570012042	Smlouva o dodávce kabelů
	4570036485	Smlouva o instalaci dobíjecí stanice
	4570035179	Smlouva o instalaci dobíjecí stanice
	4570036047	Smlouva o instalaci dobíjecí stanice
	4570036051	Smlouva o instalaci dobíjecí stanice
	4570036336	Smlouva o instalaci dobíjecí stanice
		Smlouva o společném postupu zadavatelů při zadání veřejné zakázky Poradenské služby
		Smlouva o společném postupu zadavatelů při zadání veřejné zakázky Služby reklamních agentur a tvorba audiovizuálních děl
	4570026999	Smlouva o připojení odběrného místa
	4570000103	Smlouva o reklamní spolupráci
	4570026362	Smlouva o službě
	4520000714	Posudky dodavatelů
	4520000420	Provedení scanů zranitelnosti infrastruktury ČEZ ESCO v dceřiných společnostech
	4520000509	Výpočet daňové neefektivity
	4570007845	Smlouva na 50 ks chytrých kabelů do elektroaut
	4570043394	Smlouva na 1 ks dobíjecí stanice CHIMERO 180
	4700002523	Smlouva o poskytování služeb
	4700003032	Revize požárněbezpečnostního řešení Fotovoltaické elektrárny Lipno
	4570000053	Pilotní projekt integrace ultrarychlodíjecí stanice s akumulací
	4570002829	Kupní smlouva – náhradní díly a materiál pro výrobu
	4570024435	Vodíkové hospodářství Mníšek p. Brdy
	4570040407	Kupní smlouva – náhradní díly a materiál pro výrobu
	1550020787	Smlouva o nepeněžitém příplatku
	1550010694	Smlouva o spolupráci
	1550050747	Smlouva o postoupení smlouvy na poskytování služeb výkonové rovnováhy nebo jeho části
	1550010188	Dohoda o vystavování záruk
		Smlouva o vzájemných úvěrových rámcích v cash poolingu ČSOB CZK
		Smlouva o vzájemných úvěrových rámcích v cash poolingu ČS CZK
		Smlouva o vzájemných úvěrových rámcích v cash poolingu KB EUR
		Smlouva o vzájemných úvěrových rámcích v cash poolingu KB CZK
		Rámcová smlouva o postupování pohledávek ze dne 11. 6. 2020
		Dohoda o udělení souhlasu s poskytnutím údajů týkajících se vzájemné spolupráce za účelem marketingové komunikace
Domat Control System s.r.o.	4520000187	Smlouva na úpravu řídicího systému DOMAT
	4520000255	Objednávka – SET nad 100A nepřímé měření výroby
	4520000354	Smlouva na monitoring a fakturační měření pro FVE
	4520000639	Smlouva na rozšíření monitoringu
	4520000790	Objednávka – set na rozšíření monitoringu na FVE
	4520000839	Smlouva na řídicí dispečerský systém FVE
	4520000933	Smlouva na monitoring LITE
	4520000956	Smlouva na úpravu SW a HW
	4520001035	Smlouva na provozování aplikačního softwaru „ESCO IoT – FVE Portál“
	4520001049	Smlouva na doplnění monitoringu ve verzi FULL pro FVE
	4102746890	Smlouva na monitoring pro FVE
	1550010506	Smlouva o poskytování služeb
Elektrárna Dukovany II, a. s.		Rámcová smlouva o postupování pohledávek ze dne 11. 6. 2020
		Smlouva o společném postupu zadavatelů při zadání veřejné zakázky Poradenské služby ze dne 19. 12. 2024
Energotrans, a.s.	790002_2022	Nájemní smlouva
	1550040273	Rámcová smlouva o postupování pohledávek
ENESA a.s.	7300012375/23S0075-2002-0	Smlouva o dílo
	1550060824/24S0161-20113-0	Smlouva o využití prostor pro skladování
	7200021796/24S0019-20113-0	Smlouva o dílo
	1550010507	Smlouva o poskytování služeb
	1550040244	Smlouva mezi společnými správci
	2016_083_01	Dohoda o vystavování záruk
ENVEZ, a. s.	1550010721	Smlouva o příplatku
		Smlouva o společnosti ze dne 31. 1. 2024
		Smlouva o společnosti ze dne 23. 9. 2024
		Smlouva o společnosti ze dne 27. 5. 2024
		Dohoda o právech a povinnostech společníků společnosti ze dne 23. 9. 2024
		Dohoda o právech a povinnostech společníků společnosti ze dne 4. 10. 2024
		Dohoda o právech a povinnostech společníků společnosti ze dne 7. 10. 2024
EP Rožnov, a.s.	1550010564	Smlouva o poskytování služeb
	7200021795	Smlouva o dílo – projekční činnost
Green Energy Capital, a.s.	7300023874	Smlouva o dílo (FVE Brodek u Prostějova ZŠ)

Smluvní strana	Evidenční číslo smlouvy	Název smlouvy
	7300021655	Smlouva o dílo (FVE Webasto)
	7300010498	Smlouva o dílo (FVE MOSS T2)
	7300012373	Smlouva o dílo (FVE MOSS T1)
	7200016375	Smlouva o dílo (FVE Bernatice ZŠ)
	7200016802	Smlouva o dílo (FVE Bernatice vrtý)
	7200016805	Smlouva o dílo (FVE Bernatice OÚ)
	7200016806	Smlouva o dílo (FVE Bernatice PZ)
	7200016804	Smlouva o dílo (FVE Bernatice CVA)
	7200016982	Smlouva o dílo (FVE Bernatice ČOV)
	7200013979	Smlouva o dílo (FVE DENSO)
	7200011106	Smlouva o dílo (FVE Litultovice)
	1806150032	Smlouva o dílo (FVE Zedom)
	7300009838	Smlouva o dílo (FVE Sklady Plus)
	7200010734	Smlouva o dílo (FVE RETEX)
	7300015037	Smlouva o dílo – projekční činnost (FVE Barrandov)
	7300009838	Smlouva o dílo (Sklady plus)
	7300030886	Smlouva o dílo (Koupaliště Havířov)
	7200023040	Smlouva o dílo – projekční činnost (FVE Kimberly Clark)
	1550010565	Smlouva o poskytování služeb
	1550060734	Letter of intent
		Smlouva o příplatku ze dne 21. 12. 2023
HORMEN CE a.s.	1550010567	Smlouva o poskytování služeb
	1550040244	Smlouva mezi společnými správci
	1550050083	Dohoda o zachování důvěrnosti informací
	1550050365	Dohoda o zachování mlčenlivosti
	4102780530	Smlouva o pronájmu svítidel
KART, spol. s r.o.	1550010508	Smlouva o poskytování služeb
	1550040244	Smlouva mezi společnými správci
	1710310010	RS o poskytování revizních, servisních a souvisejících služeb
	4520000436	Objednávka – revize malých spotřebičů
	4520000977	Objednávka – zpracování dekarbonizační studie
Kongresové centrum Praha, a.s.	4520000496	Nájemní smlouva ČEZ ESCO VIP business snídaně v KCP
	4520000419	Nájemní smlouva č. S24-00175 na akci ČEZ ESCO
	4520000333	Vstupenky na Galakonzert Orchestru Karla Vlachy
	4520000052	Dohoda o ceně SML2024-00025
	1550040593	Dohoda o udělení souhlasu s poskytnutím údajů
	4102527182	Dohoda o ceně SML2023-09501
OSC, a.s.	7300012409	Smlouva o dílo – projekční činnost
	7200014590/08500198	Smlouva o dílo
PV Design and Build s.r.o.	4520000874	Smlouva na testování panelů
Solární servis, s.r.o.	4400047502	Smlouva o postoupení RS na realizaci lokalit dobíjecích stanic
	1550010773	Smlouva o poskytování služeb
	1550040244	Smlouva mezi společnými správci
ŠKODA PRAHA a.s.	4400038957/20170426-108.	Rámcová smlouva o poskytování odborných inženýrsko-technických, realizačních a souvisejících služeb
ŠKO-ENERGO, s.r.o.	7200018112	Smlouva o dílo
	7200018112	Servisní smlouva
		Smlouva o dodávce elektřiny ze zařízení fotovoltaické elektrárny M12L
		Smlouva o dodávce elektřiny ze zařízení fotovoltaické elektrárny U51
		Smlouva o dodávce elektřiny ze zařízení fotovoltaické elektrárny U6C
Telco Pro Services, a. s.	4520000115	Objednávka na parametrizaci jednotky
		Rámcová smlouva o postupování pohledávek ze dne 11. 6. 2020
ÚJV Řež, a. s.	1550040602/22SML180	Dohoda o udělení souhlasu s poskytnutím údajů
	7200025277/24SMN304	Smlouva o dílo

Ostatní smluvní vztahy se společnostmi ze Skupiny ČEZ

Nad rámec výše uvedených smluvních vztahů měla společnost ČEZ ESCO, a.s., v roce 2024 účinné smluvní vztahy se společnostmi ze Skupiny ČEZ. Jedná se o smlouvy o sdružených službách dodávky plynu a smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny. V těchto společnostech ČEZ ESCO, a.s., vystupuje jakožto dodavatel elektřiny/plynu a dotčené společnosti jakožto zákazníci odebírající elektřinu/plyn ve vlastních či jimi provozovaných odběrných místech. Pro velký rozsah smluvních stran i počet smluv nejsou smlouvy a smluvní strany jednotlivě uvedeny.

Všechny popisované smluvní vztahy byly uzavřeny za obvyklých smluvních podmínek, přičemž sjednaná a poskytnutá plnění nebo protiplnění odpovídala podmínkám obvyklého obchodního styku a společnosti ČEZ ESCO, a.s., z nich nevznikla žádná újma ani výhoda.

Jednotlivé smlouvy jsou definovány svým názvem, datem uzavření a/nebo číslem smlouvy, případně předmětem smlouvy, pokud nevyplyvá z názvu smlouvy.





Energetické úspory se zárukou

Společnost ČEZ ESCO výrazně navyšovala množství realizovaných tzv. projektů energetických úspor se zárukou (EPC). Zákazník splácí investici do úsporných opatření prostřednictvím ušetřených financí, přičemž výši úspory má smluvně garantovanou.

V roce 2024 naše EPC projekty městům, nemocnicím, kulturním institucím, ale i průmyslovým podnikům snížily náklady na energie o více než 400 milionů korun.

Mezi největší probíhající projekty patří EPC v Nemocnici Na Homolce, Kongresovém centru Praha nebo Fakultní Thomayerově nemocnici. Další nové projekty jsme spustili nebo je po vítězných výběrových řízeních připravujeme, například ve Středočeském kraji nebo v Dopravním podniku hlavního města Prahy.

6. Finanční část

Obsah

Účetní závěrka společnosti k 31. 12. 2024	42
Rozvaha	42
Výkaz zisku a ztráty	46
Přehled o změnách vlastního kapitálu	48
Přehled o peněžních tocích	49
Příloha účetní závěrky	50
1. Popis společnosti	50
2. Základní východiska pro vypracování účetní závěrky	50
3. Obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod	51
4. Dlouhodobý majetek	54
5. Zásoby	59
6. Krátkodobé pohledávky	59
7. Opravné položky	59
8. Krátkodobý finanční majetek a peněžní prostředky	60
9. Vlastní kapitál	61
10. Rezervy	61
11. Krátkodobé závazky	62
12. Deriváty	62
13. Daň z příjmů	63
14. Majetek nevykázaný v rozvaze	64
15. Výnosy a náklady	64
16. Osobní náklady	65
17. Informace o spřízněných osobách	65
18. Významné události, které nastaly po rozvahovém dni	68
19. Přehled o peněžních tocích	68
Zpráva nezávislého auditora	69

Rozvaha

k 31. 12. 2024

V tis. Kč

AKTIVA:	Běžné účetní období			Minulé účetní období
	Brutto	Korekce	Netto	Netto
AKTIVA CELKEM	24 239 743	-501 197	23 738 546	25 405 427
Pohledávky za upsaný základní kapitál				
Stálá aktiva	6 209 864	-201 202	6 008 662	6 338 333
Dlouhodobý nehmotný majetek	14 061	-9 834	4 227	4 186
Nehmotné výsledky vývoje				
Ocenitelná práva	12 938	-9 834	3 104	4 186
Software	5 806	-2 762	3 044	3 946
Ostatní ocenitelná práva	7 132	-7 072	60	240
Goodwill				
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek				
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	1 123		1 123	
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	1 123		1 123	
Dlouhodobý hmotný majetek	42 379	-937	41 442	31 236
Pozemky a stavby	421	-32	389	404
Pozemky				
Stavby	421	-32	389	404
Hmotné movité věci a jejich soubory	9 842	-905	8 937	6 666
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku				
Ostatní dlouhodobý hmotný majetek				
Pěstitelské celky trvalých porostů				
Dospělá zvířata a jejich skupiny				
Jiný dlouhodobý hmotný majetek				
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	32 116		32 116	24 166
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek				8 236
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	32 116		32 116	15 930
Dlouhodobý finanční majetek	6 153 424	-190 431	5 962 993	6 302 911
Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	5 909 627	-190 431	5 719 196	6 063 451
Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba				
Podíly – podstatný vliv	236 252		236 252	231 915
Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv				
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	7 545		7 545	7 545
Zápůjčky a úvěry – ostatní				
Ostatní dlouhodobý finanční majetek				
Jiný dlouhodobý finanční majetek				
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek				

V tis. Kč

AKTIVA:	Běžné účetní období			Minulé účetní období
	Brutto	Korekce	Netto	Netto
Oběžná aktiva	18 010 540	-299 995	17 710 545	19 057 535
Zásoby	140 019	-41 015	99 004	292 176
Materiál	77 375	-41 015	36 360	209 268
Nedokončená výroba a polotovary	62 644		62 644	82 858
Výrobky a zboží				
Výrobky				
Zboží				
Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny				
Poskytnuté zálohy na zásoby				50
Pohledávky	17 870 521	-258 980	17 611 541	18 764 309
Dlouhodobé pohledávky	319 939	-9	319 930	670 927
Pohledávky z obchodních vztahů	6 827	-7	6 820	3 554
Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba				
Pohledávky – podstatný vliv				
Odložená daňová pohledávka	109 735		109 735	186 196
Pohledávky – ostatní	203 377	-2	203 375	481 177
Pohledávky za společníky				
Dlouhodobé poskytnuté zálohy	55		55	55
Dohadné účty aktivní				
Jiné pohledávky	203 322	-2	203 320	481 122
Krátkodobé pohledávky	17 550 582	-258 971	17 291 611	18 093 382
Pohledávky z obchodních vztahů	8 474 614	-257 495	8 217 119	10 707 758
Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	3 544 348		3 544 348	
Pohledávky – podstatný vliv				
Pohledávky – ostatní	5 531 620	-1 476	5 530 144	7 385 624
Pohledávky za společníky				
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění				
Stát – daňové pohledávky				
Krátkodobé poskytnuté zálohy	1 433 179		1 433 179	1 025 024
Dohadné účty aktivní	3 781 116	-1 448	3 779 668	5 775 403
Jiné pohledávky	317 325	-28	317 297	585 197
Krátkodobý finanční majetek				
Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba				
Ostatní krátkodobý finanční majetek				
Peněžní prostředky				1 050
Peněžní prostředky v pokladně				
Peněžní prostředky na účtech				1 050
Časové rozlišení aktiv	19 339		19 339	9 559
Náklady příštích období	11 767		11 767	6 576
Komplexní náklady příštích období				
Příjmy příštích období	7 572		7 572	2 983

V tis. Kč

PASIVA:	Běžné účetní období	Minulé účetní období
PASIVA CELKEM	23 738 546	25 405 427
Vlastní kapitál	12 340 067	8 756 459
Základní kapitál	2 803 000	2 803 000
Základní kapitál	2 803 000	2 803 000
Vlastní podíly (-)		
Změny základního kapitálu		
Ážio a kapitálové fondy	7 759 534	5 586 783
Ážio	722	722
Kapitálové fondy	7 758 812	5 586 061
Ostatní kapitálové fondy	7 748 912	4 581 562
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	44 266	150 549
Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	-34 366	853 950
Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
Fondy ze zisku		
Ostatní rezervní fondy		
Statutární a ostatní fondy		
Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	366 676	-1 043 662
Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	366 634	-1 043 704
Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	42	42
Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	1 410 857	1 410 338
Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)		
Cizí zdroje	11 396 804	16 643 905
Rezervy	408 019	1 264 895
Rezerva na důchody a podobné závazky		
Rezerva na daň z příjmů	115 396	325 284
Rezervy podle zvláštních právních předpisů		
Ostatní rezervy	292 623	939 611

V tis. Kč

PASIVA:	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Závazky	10 988 785	15 379 010
Dlouhodobé závazky	159 345	297 448
Vydané dluhopisy		
Vyměnitelné dluhopisy		
Ostatní dluhopisy		
Závazky k úvěrovým institucím		
Dlouhodobé přijaté zálohy		
Závazky z obchodních vztahů	582	918
Dlouhodobé směnky k úhradě		
Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		
Závazky – podstatný vliv		
Odložený daňový závazek		
Závazky – ostatní	158 763	296 530
Závazky ke společníkům		
Dohadné účty pasivní	9 460	
Jiné závazky	149 303	296 530
Krátkodobé závazky	10 829 440	15 081 562
Vydané dluhopisy		
Vyměnitelné dluhopisy		
Ostatní dluhopisy		
Závazky k úvěrovým institucím		
Krátkodobé přijaté zálohy	2 779 873	3 356 135
Závazky z obchodních vztahů	380 890	1 558 485
Krátkodobé směnky k úhradě		
Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	68 618	1 762 302
Závazky – podstatný vliv		
Závazky ostatní	7 600 059	8 404 640
Závazky ke společníkům		7 158
Krátkodobé finanční výpomoci		
Závazky k zaměstnancům	22 274	17 510
Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	11 235	9 043
Stát – daňové závazky a dotace	1 283 033	760 348
Dohadné účty pasivní	5 778 145	7 175 623
Jiné závazky	505 372	434 958
Časové rozlišení pasiv	1 675	5 063
Výdaje příštích období	71	3 041
Výnosy příštích období	1 604	2 022

Výkaz zisku a ztráty k 31. 12. 2024

V tis. Kč

	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Tržby z prodeje výrobků a služeb	61 384 700	96 046 086
Tržby za prodej zboží	6 915	33 843
Výkonová spotřeba	59 790 000	93 413 531
Náklady vynaložené na prodané zboží	6 068	27 907
Spotřeba materiálu a energie	45 215 936	84 337 321
Služby	14 567 996	9 048 303
Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	20 215	-47 033
Aktivace (-)		
Osobní náklady	567 627	499 507
Mzdové náklady	411 357	359 604
Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	156 270	139 903
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	132 310	118 472
Ostatní náklady	23 960	21 431
Úpravy hodnot v provozní oblasti	74 276	39 072
Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	1 798	2 505
Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	1 798	2 505
Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné		
Úpravy hodnot zásob	32 306	6 628
Úpravy hodnot pohledávek	40 172	29 939
Ostatní provozní výnosy	377 379	918 218
Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	76 184	784 791
Tržby z prodaného materiálu	217 750	75 634
Jiné provozní výnosy	83 445	57 793
Ostatní provozní náklady	-302 422	1 786 166
Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	74 644	776 879
Prodaný materiál	155 143	40 948
Daně a poplatky	2 360	2 763
Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	-646 988	884 961
Jiné provozní náklady	112 419	80 615
Provozní výsledek hospodaření (+/-)	1 619 298	1 306 904

V tis. Kč

	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly	62 848	133 511
Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	54 002	110 067
Ostatní výnosy z podílů	8 846	23 444
Náklady vynaložené na prodané podíly		
Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku – ovládaná nebo ovládající osoba		
Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		
Výnosové úroky a podobné výnosy	97 571	41 012
Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	96 042	40 499
Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	1 529	513
Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		70 000
Nákladové úroky a podobné náklady	17 442	59 027
Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba	17 442	59 027
Ostatní nákladové úroky a podobné náklady		
Ostatní finanční výnosy	680 237	3 729 060
Ostatní finanční náklady	660 677	3 377 030
Finanční výsledek hospodaření (+/-)	162 537	397 526
Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	1 781 835	1 704 430
Daň z příjmů	370 978	294 092
Daň z příjmů splatná	252 126	339 721
Daň z příjmů odložená (+/-)	118 852	-45 629
Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	1 410 857	1 410 338
Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		
Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	1 410 857	1 410 338
Čistý obrat za účetní období	61 391 615	

Přehled o změnách vlastního kapitálu k 31. 12. 2024

V tis. Kč

	Základní kapitál	Ostatní kapitálové fondy	Oceňovací rozdíly	Kumulovaný výsledek hospodaření	Celkem
Počáteční stav k 1.1.2023	2 803 000	5 436 234	1 005 086	-1 043 662	8 200 658
Vliv přeměny					
Počáteční stav po fúzi k 1.1.2023	2 803 000	5 436 234	1 005 086	-1 043 662	8 200 658
Výsledek hospodaření za účetní období 2023				1 410 338	1 410 338
Změna reálné hodnoty finančních nástrojů zajišťujících peněžní toky účtovaná do vlastního kapitálu			662 009		662 009
Odúčtování zajištění peněžních toků z vlastního kapitálu			-1 543 198		-1 543 198
Přecenění majetkových účastí v cizí měně			26 652		26 652
Konečný stav k 31.12.2023	2 803 000	5 436 234	150 549	366 676	8 756 459
Vliv přeměny		-888 316	48 321		-839 995
Počáteční stav po fúzi k 1.1.2024	2 803 000	4 547 918	198 870	366 676	7 916 464
Výsledek hospodaření za účetní období 2024				1 410 857	1 410 857
Příplatek mimo základní kapitál nebo jeho vrácení		3 167 350			3 167 350
Změna reálné hodnoty finančních nástrojů zajišťujících peněžní toky účtovaná do vlastního kapitálu			-153 786		-153 786
Odúčtování zajištění peněžních toků z vlastního kapitálu			-5 688		-5 688
Přecenění majetkových účastí v cizí měně			4 870		4 870
Konečný stav k 31.12.2024	2 803 000	7 715 268	44 266	1 777 533	12 340 067

Přehled o peněžních tocích za období k 31. 12. 2024

V tis. Kč

	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	1 050	941
Peněžní toky z provozní činnosti		
Výsledek hospodaření před zdaněním	1 781 835	1 704 430
Úpravy o nepeněžní operace	-727 734	-707 376
Odpisy stálých aktiv a pohledávek	6 622	11 245
Změna stavu opravných položek, rezerv a časového rozlišení	-580 156	998 077
Změna stavu opravných položek	72 492	106 593
Změna stavu rezerv	-646 988	884 961
Změna zůstatků časového rozlišení	-5 660	6 523
Zisk/ztráta z prodeje stálých aktiv, vlastních podílů	-1 540	-7 912
Vyúčtované nákladové a výnosové úroky	-80 129	18 015
Ostatní nepeněžní operace	-9 683	-1 593 290
Výnosy z podílů na zisku	-62 848	-133 511
Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	1 928 983	-528 738
Změna stavu pohledávek z provozní činnosti	4 524 902	-3 512 783
Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti	-2 756 785	3 136 537
Změna stavu zásob	160 866	-152 492
Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních ekvivalentů		
Placené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků	-20 361	-57 660
Přijaté úroky	92 982	44 799
Zaplacená daň z příjmů vč. doměrků daně za minulé období	-462 013	
Přijaté podíly na zisku	62 848	133 511
Čistý peněžní tok z provozní činnosti	2 656 540	588 966
Peněžní toky z investiční činnosti		
Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-585 000	-1 084 384
Příjmy z prodeje stálých aktiv	136 195	713 163
Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-448 805	-371 221
Peněžní toky z finanční činnosti		
Změna stavu dlouhodobých závazků a krátkodobých úvěrů	-138 103	-404 062
Změna stavu pohledávek/závazků ze skup. cash poolingů	-2 070 682	186 426
Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky		
Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-2 208 785	-217 636
Čisté zvýšení/snížení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	-1 050	109
Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období		1 050

Příloha účetní závěrky k 31. 12. 2024

1. Popis společnosti

ČEZ ESCO, a.s., (dále jen „společnost“) je akciová společnost, která vznikla 25. 11. 2014 a sídlí v Praze, Česká republika, identifikační číslo 035 92 880. Hlavním předmětem její činnosti je prodej elektrické energie a ostatních energetických produktů velkoodběratelům a municipalitám. Údaje o společnosti se zapisují do veřejného rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, spisová značka B 20240.

Společnost je mateřskou společností holdingové struktury společností podnikajících na trhu „malé energetiky“.

Jediným akcionářem společnosti je ČEZ, a. s., Duhová 2/1444, PSČ 140 53, Praha 4, IČO 45274649.

Společnost je součástí Skupiny ČEZ a součástí konsolidačního celku mateřské společnosti ČEZ, a. s.

Konsolidovaná účetní závěrka je připravovaná mateřskou společností ČEZ, a. s., a je k nahlédnutí na internetových stránkách společnosti Skupina ČEZ, a. s., a to na www.cez.cz.

Společnost zpracovává konsolidovanou účetní závěrku Skupiny ČEZ ESCO v souladu s účetními standardy IFRS ve znění přijatém Evropskou unií sestavenou za stejné účetní období.

Členové statutárních a kontrolních orgánů k 31. 12. 2024:

Představenstvo

Předseda	Mgr. Kamil Čermák
Místopředseda	Ing. Radek Doubek
Člen	Ing. Vlastimil Vyskočání
Člen	Ing. Ondřej Šišpela
Člen	Martin Kročil

K 1. 5. 2024 se stal členem představenstva Martin Kročil.

K 15. 5. 2024 byl Ing. Radek Doubek zvolen do funkce místopředsedy představenstva.

Dozorčí rada

Předseda	Ing. Pavel Cyrani, MBA
Místopředseda	Ing. Martin Novák, MBA
Člen	Mgr. Ing. Vojtěch Kopp
Člen	Ondřej Soukup
Člen	Mgr. Tomáš Jungwirth Březovský, M.A.

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

Dne 4. prosince 2023 byl rozhodnutím jediného akcionáře ČEZ, a. s., schválen projekt rozdělení odštěpením sloučením vyhotovený dne 10. října 2023 zúčastněnými společnostmi – společností ČEZ ESCO, a.s., na straně jedné jako rozdělované společnosti a společností ČEZ Invest Slovensko, a.s., se sídlem Praha 4, Duhová 2/1444, PSČ 14053, IČO 288 61 736 na straně druhé jako nástupnické společnosti. Rozdělovaná společnost nezanikla, ale došlo k přechodu vyčleněné části jmění Rozdělované společnosti na Nástupnickou společnost.

Rozhodným dnem rozdělení odštěpením sloučením a zároveň datem účinnosti byl 1. leden 2024.

2. Základní východiska pro vypracování účetní závěrky

Příložená účetní závěrka byla připravena podle zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k němu ve znění platném pro rok 2024 a 2023.

Účetní závěrka byla zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále působit jako podnik s neomezenou dobou trvání.

3. Obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod

Finanční údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korunách českých (Kč), není-li dále uvedeno jinak.

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2024 a 2023, jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek pořízený nebo technicky zhodnocený nad 80 tis. Kč v roce 2024 a 2023 je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Nehmotný majetek pořízený do 80 tis. Kč je veden v podrozvahové evidenci, při uvedení do užívání je odepisován jednorázově do nákladů.

Nehmotné výsledky vývoje, ocenitelná práva a software vytvořené vlastní činností se aktivují pouze v případě využití pro obchodování s nimi. Oceňují se vlastními náklady nebo reprodukční pořizovací cenou, je-li nižší, a následně jsou snižovány o opravy a zaúčtovanou ztrátu ze snížení hodnoty. Výdaje související s nehmotnými výsledky vývoje, ocenitelnými právy a softwarem vytvořenými vlastní činností pro vlastní potřebu jsou účtovány do nákladů v roce, kdy vznikají.

Ocenění dlouhodobého nehmotného majetku a technického zhodnocení se sníží o dotace na pořízení majetku (ze státního rozpočtu nebo z fondů EU aj.).

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Způsob tvorby opravných položek

V případě dočasného snížení hodnoty majetku pod úroveň vyjádřenou zůstatkovou cenou tvoří účetní jednotka opravnou položku ve výši rozdílu mezi účetním oceněním a užitnou / tržní hodnotou tohoto majetku.

Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let
Software	5–8
Ostatní ocenitelná práva	3

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Za součást těchto nákladů nejsou považovány úroky z úvěrů a zápůjček.

Dlouhodobý hmotný majetek vytvořený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady.

Dlouhodobý hmotný majetek získaný bezplatně se oceňuje reprodukční pořizovací cenou a účtuje se ve prospěch účtu ostatních kapitálových fondů.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku a technického zhodnocení se sníží o dotace na pořízení majetku (ze státního rozpočtu nebo z fondů EU aj.).

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Dlouhodobý hmotný majetek pořízený nebo technicky zhodnocený nad 80 tis. Kč je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Majetek od 10 tis. Kč do 80 tis. Kč je veden v podrozvahové evidenci, při uvedení do užívání je odepisován jednorázově do nákladů.

Způsob tvorby opravných položek

V případě dočasného snížení hodnoty majetku pod úroveň vyjádřenou zůstatkovou cenou tvoří účetní jednotka opravnou položku ve výši rozdílu mezi účetním oceněním a užitnou/tržní hodnotou tohoto majetku.

Odepisování:

Pořizovací cena dlouhodobého hmotného majetku, s výjimkou pozemků a nedokončených investic, je odpisována po dobu odhadované životnosti majetku.

Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let
Stavby	20–50
Výrobní stroje	20–30
Zařízení	8
Dopravní prostředky	6
Inventář	8–30

c) Finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek tvoří majetkové účasti. Majetkové účasti s rozhodujícím a podstatným vlivem se oceňují pořizovací cenou včetně souvisejících nákladů (např. bankovní a právní poplatky).

Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého finančního majetku, rozdíl se považuje za dočasné snížení hodnoty a je zaúčtovaný jako opravná položka.

d) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří ceniny a peníze na bankovních účtech.

V rámci Skupiny ČEZ byl zaveden systém využívání volných peněžních prostředků jednotlivých společností skupiny, tzv. „cash pooling“. Prostředky vložené do tohoto systému nebo využívané z tohoto systému k datu účetní závěrky jsou v rozvaze vykázány v položkách Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba, případně Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba a změna stavu těchto prostředků je vykázána v přehledu o peněžních tocích v položce Změna stavu pohledávek/závazků ze skupinového cash pooling.

e) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody váženého aritmetického průměru. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.).

Zásoby identifikované jako bezpohybové jsou oceněny pořizovací cenou sníženou o opravnou položku.

Nedokončená výroba se oceňuje skutečnými vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují zejména přímé materiálové, mzdové náklady a subdodávky.

f) Pohledávky

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací hodnotou.

Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu.

Opravná položka k pohledávkám je vytvořena na základě věkové struktury pohledávek a dle individuálního posouzení návratnosti jednotlivých pohledávek.

g) Deriváty

Deriváty se prvotně oceňují pořizovacími cenami. V příložené rozvaze jsou deriváty vykázány jako součást jiných krátkodobých/ dlouhodobých pohledávek, resp. závazků.

Společnost účtuje o derivátech k obchodování a zajišťovacích derivátech. Zajišťovací deriváty jsou sjednány za účelem zajištění peněžních toků. Aby mohl být derivát klasifikován jako zajišťovací, musí změny peněžních toků vyplývající ze zajišťovacích derivátů zcela nebo zčásti kompenzovat změny peněžních toků plynoucích ze zajištěné položky a společnost musí zdokumentovat a prokázat existenci zajišťovacího vztahu a vysokou účinnost zajištění. V ostatních případech se jedná o deriváty k obchodování.

K rozvahovému dni se deriváty přeceňují na reálnou hodnotu. Reálná hodnota derivátu se stanoví jako tržní hodnota (dále jen „tržní cena“) vyhlášená ke dni stanovení reálné hodnoty. Pokud je derivát přijat k obchodování na regulovaném trhu, rozumí se tržní cenou cena na tomto trhu, za kterou se na něm v okamžiku ocenění obchoduje. V případě, že regulovaný trh k okamžiku ocenění nepracuje, použije se cena platná poslední pracovní den, který předchází okamžiku ocenění.

Změny reálných hodnot derivátů určených k obchodování se účtují do finančních nákladů, resp. výnosů. Změny reálných hodnot derivátů, které jsou klasifikovány jako zajištění peněžních toků, se účtují do vlastního kapitálu a v rozvaze se vykazují prostřednictvím oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků. Neefektivní část zajištění se účtuje přímo do finančních nákladů, resp. výnosů. Přeúčtované výnosy z titulu zajištění peněžních toků z vlastního kapitálu jsou vykázány ve Výkazu zisku a ztrát v položce Tržby z prodeje výrobků a služeb.

h) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané ve veřejném rejstříku krajského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu.

Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny příplatky mimo základní kapitál a rozdíly vyplývajícími z přeměn společnosti.

Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako kapitálové fondy. Tyto vklady mohou být peněžní a nepeněžní a účtují se na účet Ostatních kapitálových fondů.

i) Cizí zdroje

Společnost vytváří zákonné rezervy ve smyslu zákona o rezervách a rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

Podmíněné závazky, které nejsou vykázány v rozvaze z důvodu vysoké nejistoty při stanovení jejich výše, titulu nebo termínu plnění, jsou popsány v příloze k účetní závěrce.

j) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách kurzem České národní banky platným ke dni jejich vzniku a k rozvahovému dni jsou oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

k) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

l) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Společnost účtuje o výnosech v okamžiku, kdy je pravděpodobné, že podnik získá ekonomický prospěch plynoucí z transakce a částku výnosů je možno spolehlivě určit. Tržby se vykazují bez daně z přidané hodnoty, snížené o případné slevy.

Společnost účtuje na vrub nákladů tvorbu rezerv a opravných položek na krytí všech rizik, ztrát a znehodnocení, které jsou ke dni sestavení účetní závěrky známy.

Výnosy z poskytnutí distribučních služeb jsou zaúčtovány v období dodávky distribuované elektrické energie. Celkové výnosy z poskytnutých služeb jsou tvořeny fakturací a změnou stavu nevyfakturovaných distribučních služeb. Společnost vykazuje tyto výnosy jako tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb. Náklady na distribuci elektrické energie a provoz distribuční soustavy jsou vykázány jako spotřeba služeb (převážně systémové a přenosové služby) a spotřeba materiálu a energie.

Změna stavu nevyfakturovaných distribučních služeb je stanovována měsíčně na základě odhadu. Odhad měsíční změny nevyfakturovaných distribučních služeb vychází z dodávek elektřiny v daném měsíci po odečtení skutečné fakturace a odhadu ztrát distribuční sítě. Celková výše odhadu je ověřována výpočtem, který vychází ze simulace dodávky na každém odběrném místě na základě teplotně přepočtených typových diagramů dodávky. Skutečná výše fakturovaných distribučních služeb v budoucnu se může od odhadu lišit.

m) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Společnost vykazuje v rezervách nesplacený závazek z titulu daně z příjmů ponížený o zaplacené zálohy. Pokud zálohy na daň z příjmů převyšují odhadovanou splatnou daň k datu účetní závěrky, je rozdíl vykázán jako krátkodobá pohledávka.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmů s přihlédnutím k období realizace. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v budoucnosti.

Součástí položky „Daň z příjmů splatná“ je i dorovnávací daň.

Společnost je poplatníkem dorovnávací daně. Při výpočtu nákladů na dorovnávací daň se vychází z informací dostupných k datu sestavení účetní závěrky. Vzhledem k tomu, že výpočet této daňové povinnosti zahrnuje celou řadu položek, které vycházejí z účetnictví jiných společností v rámci skupiny, jedná se o odhad.

n) Dotace

O výnosech spojených s čerpáním veřejné podpory formou provozních dotací společnost účtuje, pokud existuje přiměřená jistota, že společnost splní podmínky spojené s příslušnou dotací a že dotace bude přijata.

O čerpání veřejné podpory formou dotací na pořízení dlouhodobého majetku společnost účtuje snížením pořizovací ceny dlouhodobého hmotného majetku, pokud existuje přiměřená jistota, že společnost splní podmínky spojené s příslušnou dotací a že dotace bude přijata.

o) Emisní povolenky

O povolenkách na emise skleníkových plynů je účtováno jako o dlouhodobém nehmotném neodpisovaném majetku oceňovaném pořizovací cenou, případně reprodukční pořizovací cenou při bezúplatném nabytí.

p) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

r) Čistý obrat za účetní období

V běžném účetním období byla z důvodu změny v účetní legislativě změněna metoda výpočtu ukazatele čistého obratu za účetní období. Údaj čistého obratu uvedený v účetní závěrce za minulé účetní období není s údajem za běžné účetní období srovnatelný, a proto není v souladu s ustanovením § 4 odst. 7 Vyhlášky 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů v údajích za minulé účetní období uveden.

Metoda výpočtu ukazatele čistého obratu:

- Za období 2023 byl ukazatel stanoven jako součet veškerých výnosů vykázaných na příslušných řádcích výkazu zisku a ztráty v účetní závěrce za období 2023.
- Za období 2024 byl ukazatel stanoven součtem výnosů z prodeje výrobků, zboží a z poskytování služeb.

4. Dlouhodobý majetek

a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

Pořizovací cena

	Počáteční zůstatek	Přirůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Software	5 586	–	–	220	5 806
Ostatní ocenitelná práva	7 132	–	–	–	7 132
Povolenky na emise skl. plynů – nákup. k obchod.	–	–	-74 644	74 644	–
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	–	–	–	–	–
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek a zálohy	–	75 987	–	-74 864	1 123
Celkem 2024	12 718	75 987	-74 644	–	14 061
Celkem 2023	11 750	715 015	-714 047	–	12 718

Opravné položky a oprávky

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Vyřazení	Prodeje	Konečný zůstatek	Účetní hodnota
Software	-1 640	-1 122	–	–	-2 762	3 044
Ostatní ocenitelná práva	-6 892	-180	–	–	-7 072	60
Povolenky na emise skl. plynů – nákup. k obchod.	–	–	74 644	-74 644	–	–
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	–	–	–	–	–	1 123
Celkem 2024	-8 532	-1 302	74 644	-74 644	-9 834	4 227
Celkem 2023	-6 493	-2 039	714 047	-714 047	-8 532	4 186

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

Pořizovací cena

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Ostatní	Převody	Konečný zůstatek
Stavby	421	–	–	–	–	421
Hmotné movité věci a jejich soubory	7 090	–	–	–	2 752	9 842
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	8 236	962	–	–	-9 198	–
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	15 930	9 740	–	–	6 446	32 116
Celkem 2024	31 677	10 702	–	–	–	42 379
Celkem 2023	50 835	43 887	-63 002	-43	–	31 677

Opravné položky a oprávky

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Vyřazení	Prodeje	Konečný zůstatek	Účetní hodnota
Stavby	-17	-15	–	–	-32	389
Hmotné movité věci a jejich soubory	-424	-481	–	–	-905	8 937
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	–	–	–	–	–	–
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	–	–	–	–	–	32 116
Celkem 2024	-441	-496	–	–	-937	41 442
Celkem 2023	-145	-466	63 002	-62 832	-441	31 236

Souhrnná výše hmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila k 31. 12. 2024 a k 31. 12. 2023 v pořizovacích cenách 2 027 tis. Kč a 2 200 tis. Kč.

c) Dlouhodobý finanční majetek

Nejvýznamnější změny v roce 2024

Dne 1. 1. 2024 došlo k rozdělení odštěpením sloučením podílu ESCO Slovensko, a.s., a jeho převodu z rozdělované společnosti ČEZ ESCO, a.s., na nástupnickou společnost ČEZ Invest Slovensko, a.s., v hodnotě 839 995 tis. Kč.

Dne 5. 1. 2024 došlo na základě smlouvy o příplatku k navýšení vlastního kapitálu společnosti ENVEZ, a.s., ve výši 7 158 tis. Kč.

Na základě smlouvy o příplatku ze dne 14. 6. 2022 došlo k navýšení vlastního kapitálu společnosti Green Energy Capital, a.s., příplatkem mimo základní kapitál dne 23. 4. 2024 ve výši 5 000 tis. Kč a 31. 12. 2024 ve výši 10 000 tis. Kč.

Dne 30. 4. 2024 byl uhrazen dílčí doplatek kupní ceny za podíl ve společnosti EP Rožnov, a.s.

Na základě smlouvy o příplatku byl dne 21. 6. 2024 navýšen vlastní kapitál společnosti AZ KLIMA a.s. ve výši 35 000 tis. Kč.

Dne 17. 7. 2024 byl uhrazen dílčí doplatek kupní ceny za podíl ve společnosti Domat Control System s.r.o.

Dne 17. 7. 2024 a 29. 11. 2024 byl uhrazen dílčí doplatek kupní ceny za podíl ve společnosti CAPEXUS s.r.o.

Na základě smlouvy o převodu podílu ze dne 4. 12. 2024 byl pořízen podíl ve společnosti EL-ENG s.r.o.

Nejvýznamnější změny v roce 2023

Dne 1. 1. 2023 došlo k fúzi dceřiných společností ČEZ Energetické služby, s.r.o., (od 1. 7. 2024 změna názvu společnosti na ČEZ ESL, s.r.o.) jako nástupnické společnosti a ČEZ LDS s.r.o. jako zanikající společnosti. ČEZ LDS s.r.o. zanikla bez likvidace, její jmění přešlo na nástupnickou společnost a došlo k výmazu z veřejného rejstříku.

Na základě smlouvy o příplatku ze dne 14. 6. 2022 došlo k navýšení vlastního kapitálu společnosti Green Energy Capital, a.s., příplatkem mimo základní kapitál ve výši 65 000 tis. Kč.

Na základě Smlouvy o příplatku ze dne 11. 4. 2023 byl navýšen vlastní kapitál společnosti Solární servis, s.r.o., ve výši 70 000 tis. Kč.

Dne 3. 7. 2023 a 26. 7. 2023 byl uhrazen dílčí doplatek kupní ceny za podíl ve společnosti CAPEXUS s.r.o.

Na základě Smlouvy o příplatku ze dne 30. 6. 2023 došlo k navýšení vlastního kapitálu společnosti AirPlus, spol. s r.o., příplatkem mimo základní kapitál ve výši 28 000 tis. Kč.

Dne 17. 8. 2023 byl uhrazen dílčí doplatek kupní ceny za podíl ve společnosti KART, spol. s r.o.

Na základě smlouvy o příplatku ze dne 21. 12. 2023 došlo k navýšení vlastního kapitálu společnosti Green Energy Capital, a.s., příplatkem mimo základní kapitál ve výši 20 000 tis. Kč.

Účetní hodnota dlouhodobého finančního majetku k 31. 12. 2024 a 31. 12. 2023 je uvedena v následujícím přehledu (v tis. Kč):

Společnost	2024			2023		
	Hodnota investice v účetnictví	Opravná položka k investici	Hodnota investice v účetnictví	Hodnota investice v účetnictví	Opravná položka k investici	Hodnota investice v účetnictví
	ČEZ ESCO, brutto		ČEZ ESCO, netto	ČEZ ESCO, brutto		ČEZ ESCO, netto
ČEZ ESL, s.r.o.	1 719 837	–	1 719 837	1 719 837	–	1 719 837
ČEZ Energo, s.r.o.	1 376 681	–	1 376 681	1 376 430	–	1 376 430
ESCO Slovensko, a.s.	–	–	–	839 995	–	839 995
CAPEXUS s.r.o.	785 726	–	785 726	688 285	–	688 285
AZ KLIMA a.s.	430 145	–	430 145	395 145	–	395 145
EL-ENG s.r.o.	313 467	–	313 467	–	–	–
EP Rožnov, a.s.	270 803	–	270 803	236 730	–	236 730
Bytkomfort, s.r.o.	236 252	–	236 252	231 915	–	231 915
Solární servis, s.r.o.	190 431	-190 431	–	190 431	-190 431	–
ENESA a.s.	171 530	–	171 530	171 530	–	171 530
Domat Control System s.r.o.	149 110	–	149 110	140 479	–	140 479
HORMEN CE a.s.	132 661	–	132 661	132 627	–	132 627
Green Energy Capital, a.s.	132 000	–	132 000	117 000	–	117 000
KART, spol. s r.o.	123 958	–	123 958	123 931	–	123 931
AirPlus, spol. s r.o.	100 903	–	100 903	100 878	–	100 878
ENVEZ, a. s.	12 375	–	12 375	5 217	–	5 217
ŠKO-ENERGO, s.r.o.	7 545	–	7 545	7 545	–	7 545
CELKEM	6 153 424	-190 431	5 962 993	6 477 975	-190 431	6 287 544

K 31. 12. 2024 jsou vedlejší pořizovací náklady v cizí měně přepočítány kurzem české měny a EUR vyhlášeným ČNB k 31. 12.

K 31. 12. 2023 jsou společnosti pořízené v cizí měně přepočítány kurzem české měny a EUR vyhlášeným ČNB k 31. 12.

Hodnota dlouhodobého finančního majetku k 31. 12. 2024 a 31. 12. 2023 ve výši 5 962 993 tis. Kč a 6 302 911 tis. Kč zahrnuje také pořízení nových investic ve výši 0 tis. Kč a 15 367 tis. Kč.

Ovládané společnosti a společnosti pod podstatným vlivem k 31. 12. 2024 (v tis. Kč):

Název společnosti	AirPlus, spol. s r.o.	AZ KLIMA a.s.	Bytkomfort, s.r.o.
Sídlo společnosti	Modlany č. ev. 22	Brno – Slatina Tuřanka 1519/115a	Nové Zámky SNP 9
Podíl v %	100 %	100 %	49 %
Aktiva celkem	245 252	739 769	430 244
Vlastní kapitál	138 191	218 791	255 329
Základní kapitál a kapit. fondy	28 307	87 667	176 066
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	0	0	3 728
Fondy ze zisku	30	401	17 614
Nerozdělený zisk minulých let	97 811	122 841	32 701
Neuhrazená ztráta minulých let	0	0	0
Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	-4 392	0	0
Zisk (+)/Ztráta (-) běžného roku	16 435	7 882	25 020

Název společnosti	CAPEXUS s.r.o.	ČEZ Energo, s.r.o.	ČEZ ESL, s.r.o.
Sídlo společnosti	Praha 5 – Smíchov Moulickova 3286/1b	Praha 4 – Michle Duhová 1531/3	Ostrava – Vítkovice Výstavní 1144/103
Podíl v %	100 %	100 %	100 %
Aktiva celkem	349 904	3 495 833	2 409 353
Vlastní kapitál	241 224	1 190 224	1 405 279
Základní kapitál a kapit. fondy	200	815 871	937 223
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	0	35 702	0
Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	0	0	39 259
Fondy ze zisku	0	1 095	0
Nerozdělený zisk minulých let	201 289	295 293	384 176
Neuhrazená ztráta minulých let	0	0	0
Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	40	0	0
Zisk (+)/Ztráta (-) běžného roku	39 696	42 263	44 621

Název společnosti	Domat Control System s.r.o.	EL-ENG s.r.o.	ENESA a.s.
Sídlo společnosti	Pardubice – Staré Čáslavice U Panasonicu 376	Holešov Palackého 859/78	Praha 9 – Libeň Českomoravská 2532/19b
Podíl v %	100 %	100 %	100 %
Aktiva celkem	187 586	255 952	732 270
Vlastní kapitál	92 169	214 240	53 891
Základní kapitál a kapit. fondy	7 367	4 000	14 000
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	0	0	2 734
Fondy ze zisku	40	0	0
Nerozdělený zisk minulých let	83 732	138 743	44 385
Neuhrazená ztráta minulých let	0	0	0
Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	0	7 980	0
Zisk (+)/Ztráta (-) běžného roku	1 030	63 517	-7 228

Název společnosti	ENVEZ, a.s.	EP Rožnov, a.s.	Green Energy Capital, a.s.
Sídlo společnosti	Havířov Svornosti 86/2	Rožnov pod Radhoštěm Boženy Němcové 1720	Praha 4 – Michle Duhová 1531/3
Podíl v %	51 %	100 %	100 %
Aktiva celkem	44 001	797 527	150 225
Vlastní kapitál	20 845	611 044	130 220
Základní kapitál a kapit. fondy	25 036	47 971	132 000
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	0	97 026	0
Fondy ze zisku	0	2 897	0
Nerozdělený zisk minulých let	0	362 754	0
Neuhrazená ztráta minulých let	-4 380	0	-2 775
Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	0	0	0
Zisk (+)/Ztráta (-) běžného roku	189	100 396	996

Název společnosti	HORMEN CE a.s.	KART, spol. s r.o.	Solární servis, s.r.o.
Sídlo společnosti	Praha 5 – Smíchov Moulickova 3286/1b	Praha 4 – Michle Duhová 1444/2	Praha 4 – Michle U Plynárny 1388/18
Podíl v %	100 %	100 %	100 %
Aktiva celkem	95 873	104 436	9 931
Vlastní kapitál	9 875	55 322	-4 855
Základní kapitál a kapit. fondy	10 000	100	160 000
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	0	0	0
Fondy ze zisku	0	149	0
Nerozdělený zisk minulých let	16 237	40 922	0
Neuhrazená ztráta minulých let	-7 347	0	-166 484
Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	0	0	0
Zisk (+)/Ztráta (-) běžného roku	-9 015	14 151	1 629

Ovládané společnosti a společnosti pod podstatným vlivem k 31. 12. 2023 (v tis. Kč):

Název společnosti	ČEZ ESL, s.r.o.	ČEZ Energo, s.r.o.	Solární servis, s.r.o.
Sídlo společnosti	Ostrava – Vítkovice	Praha 4 – Michle	Praha 4 – Michle
Podíl v %	100 %	100 %	100 %
Aktiva celkem	2 314 331	3 479 431	7 492
Vlastní kapitál	1 360 679	1 007 496	-7 413
Základní kapitál a kapit. fondy	976 482	815 871	160 000
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	20	-105 078	-
Fondy ze zisku	-	1 095	-
Nerozdělený zisk minulých let	365 210	176 264	-
Neuhrazená ztráta minulých let	-	-	-151 962
Zisk (+)/Ztráta (-) běžného roku	18 967	119 344	-15 451

Název společnosti	ENESA a.s.	AZ KLIMA a.s.	AirPlus, spol. s r.o.
Sídlo společnosti	Praha 9 – Libeň Českomoravská 2532/19b	Brno – Slatina Tuřanka 1519/115a	Modlany č.ev. 22
Podíl v %	100 %	100 %	100 %
Aktiva celkem	183 548	615 219	222 315
Vlastní kapitál	118 257	176 166	121 756
Základní kapitál a kapit. fondy	14 000	52 667	28 307
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	2 224	-	-
Fondy ze zisku	-	659	30
Nerozdělený zisk minulých let	43 329	213 193	84 063
Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	-	-	-4 392
Zisk (+)/Ztráta (-) běžného roku	58 704	-90 353	13 748

Název společnosti	HORMEN CE a.s.	Domat Control System s.r.o.	KART, spol. s r.o.
Sídlo společnosti	Praha 5 – Smíchov Moulikova 3286/1b	Pardubice – Staré Ččice U Panasonicu 376	Praha 4 – Michle Duhová 1444/2
Podíl v %	100 %	100 %	100 %
Aktiva celkem	116 618	191 094	91 737
Vlastní kapitál	16 828	91 139	55 180
Základní kapitál a kapit. fondy	10 000	7 367	100
Fondy ze zisku	-	40	149
Nerozdělený zisk minulých let	16 237	70 939	40 922
Zisk (+)/Ztráta (-) běžného roku	-9 409	12 793	14 009

Název společnosti	ESCO Slovensko, a.s.	ENVEZ, a.s.	EP Rožnov, a.s.
Sídlo společnosti	Bratislava – Ružinov Tomašíkova 28C	Havířov Svornosti 86/2	Rožnov pod Radhoštěm Boženy Němcové 1720
Podíl v %	50 %	51 %	100 %
Aktiva celkem	1 549 984	7 028	984 367
Vlastní kapitál	1 387 082	6 934	549 228
Základní kapitál a kapit. fondy	1 451 034	11 000	47 971
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	-	-	95 601
Fondy ze zisku	57 366	-	2 897
Nerozdělený zisk minulých let	-	-	214 157
Neuhrazená ztráta minulých let	-98 818	-3 577	-
Zisk (+)/Ztráta (-) běžného roku	-22 500	-489	188 602

Název společnosti	Green Energy Capital, a.s.	CAPEXUS s.r.o.	Bytkomfort, s.r.o.
Sídlo společnosti	Praha 4 – Michle Duhová 1531/3	Praha 5 – Smíchov Moulikova 3286/1b	Nové Zámky SNP 9
Podíl v %	100 %	100 %	49 %
Aktiva celkem	134 511	260 616	408 350
Vlastní kapitál	113 592	201 517	242 592
Základní kapitál a kapit. fondy	117 000	200	173 993
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	-	-	1 674
Fondy ze zisku	-	141 132	17 418
Nerozdělený zisk minulých let	-	-	105
Neuhrazená ztráta minulých let	-855	-	-
Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	-	40	-
Zisk (+)/Ztráta (-) běžného roku	-2 373	60 145	49 403

Společnost k 31. 12. 2024, resp. k 31. 12. 2023 drží 12% podíl ve společnosti ŠKO-ENERGO, s.r.o.

Finanční informace o těchto společnostech byly získány z auditorem neověřené účetní závěrky jednotlivých společností. Hodnoty v cizí měně byly přepočteny kurzem české měny vyhlášeným ČNB k 31. 12. 2024 a 31. 12. 2023.

5. Zásoby

Zásoby k 31. 12. 2024 a 31. 12. 2023 ve výši 99 004 tis. Kč a 292 176 tis. Kč představují především materiál na skladě potřebný k výstavbě FVE, včetně nedokončené výroby a záruk původu určených k obchodování.

Ocenění nepotřebných, zastaralých a pomalu obrátkových zásob se snižuje prostřednictvím účtu opravných položek, který se v příložené rozvaze vykazuje ve sloupci korekce. Opravná položka byla stanovena vedením společnosti na základě analýzy stavu a pohybu materiálových zásob ve výši 41 015 tis. Kč.

6. Krátkodobé pohledávky

K 31. 12. 2024 a 31. 12. 2023 pohledávky z obchodních vztahů po lhůtě splatnosti činily 502 152 tis. Kč a 481 736 tis. Kč, z toho připadá 487 179 tis. Kč a 445 495 tis. Kč na pohledávky z titulu prodeje elektřiny a plynu.

Společnost z důvodu nedobytnosti, zamítnutí konkurzu a vyrovnání či neuspokojení pohledávek v konkurzním řízení nebo postoupení odepsala do nákladů v roce 2024 a 2023 pohledávky ve výši 5 702 tis. Kč a 9 436 tis. Kč.

Na nesplacené pohledávky, které jsou považovány za pochybné, byly v roce 2024 a 2023 vytvořeny opravné položky na základě analýzy věkové struktury a interního posouzení rizikovitosti jednotlivých pohledávek (viz odstavec 7).

Dohadné účty aktivní zahrnují především nevyfakturované dodávky elektřiny a plynu zákazníkům s ročním fakturačním cyklem. Zůstatky nevyfakturované elektřiny a plynu byly následující (v tis. Kč):

	Stav k 31. 12. 2024	Stav k 31. 12. 2023
Nevyfakturovaná elektřina a plyn měsíční	1 160 991	2 559 223
Nevyfakturovaná elektřina roční	1 739 087	1 492 234
Nevyfakturovaný plyn	667 400	627 947
Kompenzace OTE za plyn	28 385	630 697
Kompenzace OTE za elektřinu	145 966	417 936

Měsíční nevyfakturovaná elektřina a plyn obsahuje kromě nevyfakturovaných dodávek koncovým zákazníkům i nevyfakturovanou elektřinu a plyn na pokrytí odchylek v síti.

Pohledávky za spřízněnými osobami viz odstavec 17.

Poskytnuté zálohy k 31. 12. 2024 a 31. 12. 2023 ve výši 1 433 179 tis. Kč a 1 025 024 tis. Kč představují především zálohy na nákup distribučních služeb elektřiny a plynu.

Jiné pohledávky zahrnují zejména pohledávky z z derivátu – viz odstavec 12.

7. Opravné položky

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv.

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Zůstatek k 31. 12. 2022	Tvorba	Zúčtování	Zůstatek k 31. 12. 2023	Tvorba	Zúčtování	Zůstatek k 31. 12. 2024
dlouhodobému finančnímu majetku	120 431	70 000	–	190 431	–	–	190 431
zásobám	2 080	8 708	–2 080	8 708	39 089	–6 782	41 015
pohledávkám zákonné	165 085	23 860	–11 815	177 130	24 801	–6 391	195 540
pohledávkám ostatní	23 744	57 208	–39 287	41 665	64 152	–42 377	63 440

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

Společnost k rozvahovému dni prověřuje účetní hodnotu investic z hlediska případného snížení hodnoty aktiva na základě testů výše vlastního kapitálu a zpětně získatelné hodnoty peněžotvorné jednotky. K 31. 12. 2024 nebyla vytvořena opravná položka a k 31. 12. 2023 byla dotvořena opravná položka k majetkovému podílu Solární servis, s.r.o., ve výši 70 000 tis. Kč.

8. Krátkodobý finanční majetek a peněžní prostředky

Společnost je součástí systému cash poolingů spravovaného pro společnosti Skupiny ČEZ následujícími bankami:

Peněžní prostředky převedené v rámci cash poolingů mateřské společnosti – pohledávky			
Měna	Změny sazeb během roku	Sazba	Minimální sazba
Komerční banka			
CZK		PRIBOR O/N – 0,50 % p.a.	pokud bude PRIBOR O/N minus marže nižší nebo roven nule, pak platí minimální sazba 0,03 % p.a.
EUR	změna kreditní sazby od 8. 1. 2024	€STR O/N – 1,00 % p.a.	–
Česká spořitelna			
CZK	–	PRIBOR O/N – 1,40 % p.a.	–
ČSOB			
CZK	od 8. 1. 2024	0,00 % p.a.	–
	od 1. 12. 2024 úročeno pásmově, pásma pro kreditní sazbu:	pásmové úročení	–
	a) pásmo 0 – 10 000 000	1,5 % p.a.	–
	b) pásmo 10 000 000 – 50 000 000	2T REPO – 3,5 % p.a.	–
	c) pásmo 50 000 000 – 100 000 000	2T REPO – 2 % p.a.	–
	d) pásmo nad 100 000 000	2T REPO – 1 % p.a.	–

Peněžní prostředky poskytované v rámci cash poolingů mateřskou společností – závazky			
Měna	Změny sazeb během roku	Sazba	Minimální sazba
Komerční banka			
CZK	–	PRIBOR O/N + 0,30 % p.a.	pokud je sazba PRIBOR O/N nižší než nula, bude se považovat za PRIBOR O/N sazba ve výši nula, tzn. úroková sazba včetně marže bude 0,30 % p.a.
EUR	změna kreditní sazby od 8. 1. 2024	€STR O/N + 1,55 % p.a.	pokud je sazba €STR nižší než nula, za sazbu se bude považovat sazba ve výši nula, tzn. úroková sazba včetně marže bude 1,55 % p.a.
Česká spořitelna			
CZK	–	PRIBOR O/N + 0,55 % p.a.	–
ČSOB			
CZK	od 8. 1. 2024	PRIBOR O/N + 0,30 % p.a.	–
	od 1. 12. 2024 úročeno pásmově, pásma pro kreditní sazbu:	–	–
	a) pásmo 0 – 10 000 000	–	–
	b) pásmo 10 000 000 – 50 000 000	–	–
	c) pásmo 50 000 000 – 100 000 000	–	–
	d) pásmo nad 100 000 000	–	–

	Zůstatek peněžních prostředků v rámci cash poolingů k 31. 12. 2024	Zůstatek peněžních prostředků v rámci cash poolingů k 31. 12. 2023
Závazek – vykázán v krátkodobých závazcích v položce Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	68 618	1 762 302
Pohledávka – vykázána v krátkodobých pohledávkách v položce Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	376 998	–

9. Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se skládá z 2 803 ks kmenových akcií na jméno v zaknihované podobě, plně upsaných a splacených, s nominální hodnotou 1 000 tis. Kč.

Ostatní kapitálové fondy představují příplatky do vlastního kapitálu společnosti.

Dne 12. 12. 2024 se společnost ČEZ, a. s., jako jediný akcionář společnosti ČEZ ESCO, a.s., a společnost ČEZ ESCO, a.s., dohodly smlouvou o nepeněžitém příplatku o poskytnutí příplatku ve formě 100% podílu na společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., ve výši 3 167 350 tis. Kč do Ostatních kapitálových fondů.

Přecenění majetkových účastí vzniká přepočtením majetkových účastí pořízených v cizí měně kurzem české měny a EUR vyhlášeným ČNB k 31. 12.

Změna reálné hodnoty finančních nástrojů zajišťujících peněžní toky a odúčtování zajištění peněžních toků z vlastního kapitálu souvisí s účtováním zajišťovacích derivátů.

Změna oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků k 31. 12. 2024 představuje snížení reálné hodnoty zajišťovacích derivátů ve výši 153 786 tis. Kč, odúčtování zajištění peněžních toků do výnosů společnosti ve výši 5 688 tis. Kč a zvýšení přecenění majetkových účastí v cizí měně ve výši 4 870 tis. Kč.

Změna oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků k 31. 12. 2023 představuje zvýšení reálné hodnoty zajišťovacích derivátů ve výši 662 009 tis. Kč, odúčtování zajištění peněžních toků do výnosů společnosti ve výši 1 543 198 tis. Kč a zvýšení přecenění majetkových účastí v cizí měně ve výši 26 652 tis. Kč.

Vlivem účtování o rozdělení odštěpením sloučením podílu ESCO Slovensko, a.s., k 1. 1. 2024 došlo ke snížení vlastního kapitálu v položce Ostatní kapitálové fondy ve výši o 888 316 tis. Kč a zvýšení Oceňovacích rozdílů ve výši 48 321 tis. Kč.

Do data sestavení účetní závěrky nebylo rozhodnuto o rozdělení zisku roku 2024 ani o návrhu na jeho rozdělení.

Na základě rozhodnutí jediného akcionáře společnosti konaného dne 21. 6. 2024 bylo schváleno rozdělení zisku za rok 2023 ve výši 1 410 338 tis. Kč na účet nerozděleného zisku minulých let ve výši 366 634 tis. Kč a neuhrazené ztráty minulých let ve výši 1 043 704 tis. Kč.

Na základě rozhodnutí jediného akcionáře společnosti konaného dne 21. 6. 2023 byl schválen převod ztráty za rok 2022 ve výši 693 560 tis. Kč na účet neuhrazené ztráty minulých let.

10. Rezervy

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč):

Rezervy	Zůstatek k 31. 12. 2022	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2023	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2024
Rezerva na daň z příjmů	–	325 284	–	325 284	115 396	-325 284	115 396
Rezerva na nevýhodné smlouvy	–	826 150	–	826 150	–	-662 031	164 119
Rezerva na obchodní spor	1 500	60 530	-1 500	60 530	74 872	-70 000	65 402
Rezerva na zaměstn. požitky a konkurenční doložku	42 587	1 354	-1 490	42 451	7 645	-4 836	45 260
Ostatní rezervy	10 563	7 087	-7 170	10 480	19 024	-11 662	17 842
Celkem	54 650	1 220 405	-10 160	1 264 895	381 056	-1 237 932	408 019

K 31. 12. 2024 a 31. 12. 2023 byla rezerva na daň z příjmů právnických osob započtena ze zaplacenými zálohami ve výši 158 817 tis. Kč a 14 438 tis. Kč a výsledný závazek ve výši 115 396 tis. Kč a 325 284 tis. Kč je vykázán v položce Rezerva na daň z příjmů.

K 31. 12. 2024 a k 31. 12. 2023 byla rezerva na nevýhodné smlouvy ve výši 164 119 tis. Kč a 826 150 tis. Kč. Rezerva byla vytvořena pro fixní kontrakty uzavřené v době energetické krize na období dodávky v roce 2024, resp. 2025. Důvodem je vysoký spread mezi cenou, za kterou se komodita pro tyto kontrakty nakupovala v době jejich uzavření, a předpokládanou spotovou cenou v době dodávky, kdy se vlivem očekávaných úspor na straně zákazníků bude přebytková komodita na trhu odprodávat výrazně pod pořizovacími náklady. Rezerva má dále pokrýt náklady spojené s vynucenými kroky směřujícími k udržení této části portfolia při současné snaze snížit negativní dopady energetické krize na koncové zákazníky.

K 31. 12. 2024 a 31. 12. 2023 byla vytvořena rezerva na obchodní spory ve výši 65 402 tis. Kč a 60 530 tis. Kč.

Rezerva na zaměstnanecké požitky byla vytvořena na odměny zaměstnancům vyplácené dle kolektivní smlouvy při životních jubileích a při odchodu do důchodu.

Ostatní rezervy jsou reprezentovány zejména rezervami na reklamační opravy výstavbových projektů.

11. Krátkodobé závazky

Společnost k 31. 12. 2024 a k 31. 12. 2023 eviduje závazky z obchodních vztahů po splatnosti 30 dní ve výši 3 tis. Kč a 201 tis. Kč.

Společnost k 31. 12. 2024 a 31. 12. 2023 eviduje 11 235 tis. Kč a 9 043 tis. Kč splatných závazků pojistného na sociální a zdravotní zabezpečení.

Dohadné účty pasivní zahrnují především nevyfakturované dodávky elektřiny (zejména od ČEZ, a. s.), plynu (od ČEZ Prodej, a.s.) a distribučních služeb (zejména od ČEZ Distribuce, a. s.) a dále nevyplacené závazky z titulu nevybrané dovolené, ročních prémie a tříletých bonusů včetně pojistného.

Jiné závazky zahrnují zejména závazky z derivátů (viz odstavec 12) a přijaté jistiny stanovené dle uzavřených smluv o prodeji elektrické energie se zákazníky. K 31. 12. 2024 a k 31. 12. 2023 je hodnota jistin 283 389 tis. Kč 95 662 tis. Kč.

Závazky vůči spřízněným osobám viz odstavec 17.

12. Deriváty

Společnost má uzavřené smlouvy o derivátech, které se dále člení na deriváty určené k obchodování a deriváty zajišťovací.

Deriváty zajišťovací zahrnují deriváty, které byly uzavřeny za účelem řízení měnového rizika aktiv a závazků a splňují kritéria pro zajišťovací účetnictví. Zajišťovacími nástroji jsou deriváty EUR/CZK, resp. tržby z prodeje elektřiny a zemního plynu realizované v následujících letech v návaznosti na uzavřené smlouvy se zákazníky. Časové rozložení realizace zajištěných EUR výnosů do jednotlivých měsíců a let je provedeno na základě dodávky elektřiny a zemního plynu a následné EUR fakturace za dodávku. Předem je určeno podle sjednaného diagramu dodávky se zákazníkem, v jakém měsíci/měsících a roku bude EUR výnos realizován. Vzhledem ke skutečnosti, že předmětem zajišťovacího nástroje nejsou EUR tržby fakturované zákazníkům na spotových komoditních produktových řadách, je skutečná efektivita zajištění vždy nižší než 100 %.

Deriváty nesplňující podmínky pro zajištění jsou zahrnuty v derivátech určených k obchodování. Společnost uzavírá komoditní derivátové kontrakty se zárukami původu, emisními povolenkami, elektřinou a plynem. Jedná se o derivátové obchody typu forward. Dále společnost uzavírá finanční derivátové kontrakty, kde si obě strany vyměňují smluvně definované peněžní toky. Jedná se o derivátové obchody typu swap.

K 31. 12. 2024 a 31. 12. 2023 společnost přecenila deriváty zajišťující budoucí cash flow do vlastního kapitálu (viz odstavec 9). Do hrubé marže jsou účtovány zároveň s účtováním výnosů souvisejících se zajišťovanou položkou.

K 31. 12. 2024 a 31. 12. 2023 společnost přecenila deriváty k obchodování na reálnou hodnotu a kladné, resp. záporné reálné hodnoty derivátů jsou vykázány v jiných krátkodobých nebo dlouhodobých pohledávkách, resp. v jiných krátkodobých nebo dlouhodobých závazcích.

K 31. 12. 2024 a 31. 12. 2023 byla krátkodobá kladná hodnota derivátů 289 563 tis. Kč a 561 482 tis. Kč vykázána jako součást položky Jiné pohledávky a krátkodobá záporná hodnota derivátů ve výši 216 481 tis. Kč a 336 524 tis. Kč byla vykázána jako součást položky Jiné závazky.

K 31. 12. 2024 a 31. 12. 2023 byla dlouhodobá kladná hodnota derivátů 201 569 tis. Kč a 480 754 tis. Kč vykázána jako součást položky Jiné pohledávky a dlouhodobá záporná hodnota derivátů 149 303 tis. Kč a 296 530 tis. Kč byla vykázána jako součást položky Jiné závazky.

13. Daň z příjmů

Na základě předběžné kalkulace společnost vyčíslila splatnou daň následovně (v tis. Kč):

	2024	2023
Hospodářský výsledek před zdaněním	1 781 835	1 704 430
Tvorba/zúčtování rezerv	-646 988	884 961
Tvorba/zúčtování opravných položek	54 072	94 532
Dohadné položky na osobní náklady	25 593	64 822
Přijaté dividendy	-62 848	-133 511
Ostatní (např. náklady na reprezentaci, příspěvky na rekreace, životní pojištění)	154 114	43 233
Odečet daňové ztráty minulých let	-	-870 460
Daňový zisk/ztráta	1 305 778	1 788 007
Sazba daně	21%	19%
Daň z příjmů	274 213	339 721
Úprava daně minulých let	-22 087	-
Daň z příjmů splatná	252 126	339 721

K 31. 12. 2024 společnost vytvořila rezervu na daň z příjmů právnických osob ve výši 274 213 tis. Kč, která byla započtena se zaplacenými zálohami na daň z příjmů. Společnost zaplatila v roce 2024 zálohy na daň z příjmů ve výši 158 817 tis. Kč, po započtení s rezervou na daň z příjmů společnost eviduje závazek ve výši 115 396 tis. Kč.

K 31. 12. 2023 společnost vytvořila rezervu na daň z příjmů právnických osob ve výši 339 721 tis. Kč, která byla započtena se zaplacenými zálohami na daň z příjmů. Společnost zaplatila v roce 2023 zálohy na daň z příjmů ve výši 14 437 tis. Kč, po započtení s rezervou na daň z příjmů společnost eviduje závazek ve výši 325 284 tis. Kč.

Výpočet daně z příjmů za rok 2024 je předběžný. Společnost podá řádné daňové přiznání do 30. 6. 2025.

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

	31.12. 2024		31.12. 2023	
Položky odložené daně	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rezervy	61 451	-	197 318	-
Dohadné položky pasivní na mzdy za nevyčerpanou dovolenou a na doplatek odměn vyplacený v následujících obdobích	41 914	-	36 540	-
Opravné položky	21 681	-	9 881	-
Přecenění nástrojů zajišťující očekávané peněžní toky	-	-12 436	-	-54 828
Smluvní pokuty	-	-2 796	-	-2 681
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	-	-79	-	-34
Celkem	125 046	-15 311	243 739	-57 543
Netto	109 735	-	186 196	-

Společnost je poplatníkem dorovnávací daně. Dorovnávací daň nebyla zohledněna při výpočtu odložené daně. Společnost neměla v roce 2024 žádné daňové náklady ve spojitosti s dorovnávací daní.

14. Majetek nevykázaný v rozvaze

K 31. 12. 2024 a 31. 12. 2023 byly účinné následující patronátní a bankovní záruky (v tis. Kč):

Věřitel	2024		2023	
	Termín*	Limit	Termín*	Limit
GasNet, s.r.o.	31. 12. 2025	430 000	31. 12. 2025	430 000
Správa železnic, státní organizace	–	–	10. 2. 2024	300 000
T-Mobile Czech Republic a.s. **	31. 3. 2027	115 851	31. 3. 2027	113 735
E.ON Distribuce, a.s.	30. 6. 2028	60 000	31. 1. 2024	50 000
MS UTILITIES & SERVICES a.s.	–	–	15. 1. 2024	2 400
Zentiva, k.s.	15. 3. 2029	1 367	–	–
BILLA, spol. s r.o.	09. 12. 2027	809	09. 12. 2027	809
Havířovská teplárenská společnost, a.s.	11. 10. 2026	508	–	–
Městský dopravní podnik Opava, a.s.	–	–	31. 12. 2023	150
VESETA spol. s r.o.	–	–	12. 2. 2024	100
VESETA spol. s r.o.	–	–	12. 2. 2024	100
Celkem	–	608 535	–	897 294

* Termín požadovaného ukončení.

** Záruka je poskytnuta v EUR, hodnota byla přepočtena kurzem ČNB k 31. 12. 2024, resp. k 31. 12. 2023 na Kč.

Společnost má možnost vystavovat bankovní a patronátní záruky prostřednictvím společnosti ČEZ, a. s., s limitem 950 000 tis. Kč.

15. Výnosy a náklady

Výnosy z prodeje elektrické energie, plynu, distribučních služeb a ostatních služeb (v tis. Kč):

	2024		2023	
	ČR	Zahraniční trh	ČR	Zahraniční trh
Výnosy z prodeje silové elektrické energie	37 035 679	–	61 009 984	–
Výnosy z prodeje distribučních služeb k elektrické energii	11 896 806	–	6 914 576	–
Výnosy z prodeje plynu	9 359 754	–	23 063 146	–
Výnosy z prodeje distribučních služeb k plynu	1 757 209	–	1 264 690	–
Ostatní tržby z prodeje služeb	927 315	11	854 940	1 420
Výnosy – derivátové obchody	407 926	–	2 937 330	–
Výnosy celkem	61 384 689	11	96 044 666	1 420

Výnosy jsou převážně realizovány v České republice.

Společnost dělí zákazníky do tří hlavních kategorií podle charakteru odběru elektrické energie:

- velkoodběratelé
- maloodběratelé
- domácnosti.

V oblasti prodeje plynu společnost rozlišuje zákazníky do čtyř kategorií:

- velkoodběratelé
- střední odběratelé
- maloodběratelé
- domácnosti.

V roce 2023 jsou součástí Výnosů z prodeje silové elektrické energie a Výnosů z prodeje plynu jsou i kompenzace poskytované na dodávku elektřiny a plynu za stanovené ceny dle nařízení vlády č. 5/2023 Sb.

Výnosy z prodeje distribučních služeb, které společnost získává v souvislosti s prodejem silové elektřiny, resp. plynu prostřednictvím tzv. sdružených smluv, jsou společnosti následně vyúčtovány subjekty, které tyto služby poskytují (u prodeje silové elektřiny především společností ČEZ Distribuce, a. s.), a stávají se náklady společnosti. Cena za poskytované distribuční služby je regulovaná Energetickým regulačním úřadem („ERÚ“).

Náklady na nákup elektrické energie, plynu a ostatních služeb (v tis. Kč):

	2024	2023
Náklady na pořízení silové elektrické energie	35 955 522	59 585 503
Náklady na pořízení distribučních služeb elektrické energie	11 959 416	6 854 600
Náklady na pořízení plynu	8 686 002	23 137 311
Náklady na pořízení distribučních služeb plynu	1 757 209	1 264 690
Ostatní náklady na pořízení služeb	934 828	1 025 335
Náklady – derivátové obchody	490 955	1 518 185
Náklady vynaložené na prodané zboží	6 068	27 907
Výkonová spotřeba	59 790 000	93 413 531

Ostatní provozní náklady a výnosy zahrnují především nákup a prodej emisních povolenek určených k obchodování, dále pak náklady na výstavbu fotovoltaických elektráren a související výnosy.

Ostatní finanční náklady a výnosy představují především změnu reálných hodnot derivátů určených k obchodování. K 31. 12. 2024 a 31. 12. 2023 byla hodnota nákladů souvisejících s deriváty 644 189 tis. Kč a 3 369 043 tis. Kč a hodnota výnosů 619 367 tis. Kč a 3 606 210 tis. Kč.

16. Osobní náklady

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2024		2023	
	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích, kontrolních a správních org.	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích, kontrolních a správních org.
Průměrný počet zaměstnanců*	322	10	296	9
Mzdové náklady	383 373	–	328 014	–
Odměny členům orgánů společnosti	27 984	27 984	31 590	31 590
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	132 310	2 499	118 472	7 636
Sociální náklady	23 960	1 946	21 431	2 280
Celkem Osobní náklady	567 627	32 429	499 507	41 506

* Průměrný evidenční počet zaměstnanců přepočtený ve fyzických osobách podle délky jejich pracovních úvazků na zaměstnavatelem stanovenou (plnou) pracovní dobu.

17. Informace o spřízněných osobách

V roce 2024 a 2023 neobdrželi členové statutárních a dozorčích orgánů a řídicí pracovníci žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky a jiné výhody (mimo použití automobilů a telefonů pro soukromé účely) a nevlastní žádné akcie společnosti.

Spřízněnými osobami uvedenými v následujících přehledech jsou podniky ve Skupině ČEZ. Vzájemné obchodní vztahy jsou realizovány na smluvním základě za ceny obvyklé v běžné obchodní činnosti podniku.

Spřízněná osoba	Pohledávky		Závazky	
	2024	2023	2024	2023
AirPlus, spol. s r.o.	2 170	1 684	15 690	16 571
AZ KLIMA a.s.	1 641	1 602	47	–
CAPEXUS s.r.o.	3 410	–	–	–
Centrum výzkumu Řež s.r.o.	–	617	–	–
CERBEROS s.r.o.	–	46	–	780
ČEZ Distribuce, a. s.	665 135	437 865	671 180	449 841
ČEZ Energetické produkty, s.r.o.	–	–	406	541
ČEZ Energo, s.r.o.	216 342	241 922	208 732	197 904
ČEZ ENERGOSERVIS spol. s r.o.	–	–	78	32
ČEZ ESL, s.r.o.	100 000	128 418	15 738	62 713
ČEZ ICT Services, a. s.	–	–	14 896	7 154
ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o.	1 719	439	–	2
ČEZ Prodej, a.s.	902 593	3 771 626	4 272 471	6 032 057
ČEZ Teplárenská, a.s.	51 946	35 448	–	–
ČEZ, a. s.	3 466 497	580 537	394 778	669 094
ČEZNET s.r.o.	10	–	80	–
Domat Control System s.r.o. (CZ)	1 746	928	2 120	–
Energetické centrum s.r.o.	20	–	8 106	16 213
Energotrans, a.s.	7 156	1 664	63	57
ENESA a.s.	2 018	4 825	136	1 654
ENVEZ, a. s.	21 914	–	–	–
EP Rožnov, a.s.	3 100	236	–	–
EPIGON spol. s r.o.	65	–	–	–
GasNet Služby, s.r.o.	880	–	1 726	–
GasNet, s.r.o.	176 956	–	228 640	–
Green Energy Capital, a.s.	17 282	20 583	8	4
HORMEN CE a.s.	645	571	–	36
in PROJEKT LOUNY ENGINEERING s.r.o.	–	–	170	–
INTERNEXT 2000, s.r.o.	12	–	374	286
KABELOVÁ TELEVIZE CZ s.r.o.	–	2 053	1 703	1 583
KART, spol. s r.o.	1 173	201	–	604
LOMY MOŘINA spol. s r.o.	132	–	–	–
Magnalink, a.s.	11	16	534	501
MARTIA a.s.	50	65	3	11
Metropolitní s.r.o.	16	–	60	–
OSC, a.s.	32	78	–	–
PV Design and Build s.r.o.	–	–	77	–
SALLEKO, spol. s r.o.	11	–	716	–
Severočeské doly a.s.	1 463	1 353	1 171	1 253
Solární servis, s.r.o.	12	61	–	–
ŠKODA JS a.s.	1 967	–	553	2 690
Telco Infrastructure, s.r.o.	–	–	317	222
Telco Pro Services, a. s.	37	65	–	–
Teplo Klášterec s.r.o.	–	1 060	–	–
ÚJV Řež, a. s.	9 860	13 099	–	2
Výzkumný a zkušební ústav Plzeň s.r.o.	121	176	–	–
Výzkumný ústav pro hnědé uhlí a.s.	–	–	52	–
Ostatní spřízněné strany	34	22	14	47
Celkem	5 658 176	5 247 260	5 840 639	7 461 852

Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba k 31. 12. 2024 a k 31. 12. 2023 ve výši 376 998 tis. Kč a 0 tis. Kč představují zůstatek peněžních prostředků v systému cash pooling (viz odstavec 8). Zároveň je k 31. 12. 2024 v položce Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba vykázán nepeněžní příplatek společnosti ČEZ, a. s., ve výši 3 167 350 tis. Kč.

Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba k 31. 12. 2024 a k 31. 12. 2023 ve výši 68 618 tis. Kč a 1 762 302 tis. Kč představují zůstatek peněžních prostředků v systému cash pooling (viz odstavec 8).

Spřízněná osoba	Prodeje		Nákupy	
	2024	2023	2024	2023
AirPlus, spol. s r.o.	6 153	3 879	101 658	130 795
AZ KLIMA a.s.	12 308	12 070	577	-
CAPEXUS s.r.o.	8 040	6 192	66	220
Centrum výzkumu Řež s.r.o.	349	13 241	-	-
CERBEROS s.r.o.	-	652	-	-
CEZ Hungary Ltd.	-	-	4 442	621
ČEZ Distribuce, a. s.	792	571	8 741 236	5 308 709
ČEZ Energetické produkty, s.r.o.	818	802	-	-
ČEZ Energo, s.r.o.	840 049	1 307 738	1 720 927	2 109 312
ČEZ ENERGOSERVIS spol. s r.o.	93	60	-	-
ČEZ ESL, s.r.o.	449 959	413 440	230 001	262 024
ČEZ ICT Services, a. s.	666	576	67 212	53 347
ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o.	4 572	3 635	-	-
ČEZ Prodej, a.s.	68 469	125 260	1 288 687	744 194
ČEZ Recyklace, s.r.o.	-	-	78	-
ČEZ Teplárenská, a.s.	111 490	88 047	-	-
ČEZ, a. s.	5 402 818	21 990 216	41 136 152	66 015 882
ČEZNET s.r.o.	65	-	-	-
Domat Control System s.r.o. (CZ)	4 320	3 350	2 139	-
Energetické centrum s.r.o.	377	385	92 770	177 693
Energotrans, a.s.	8 593	4 399	613	539
Energy Shift B.V.	-	98	-	-
ENESA a.s.	12 473	18 803	-	-
ENVEZ, a. s.	21 914	-	-	-
EP Rožnov, a.s.	9 803	7 043	-	-
EPIGON spol. s r.o.	611	-	-	-
ESCO Slovensko, a. s.	-	1 396	-	5
GasNet Služby, s.r.o.	1 671	-	-	-
GasNet, s.r.o.	47 107	-	490 673	-
Green Energy Capital, a.s.	27 988	89 564	8	4
HORMEN CE a.s.	4 584	4 370	37	30
in PROJEKT LOUNY ENGINEERING s.r.o.	249	-	-	-
INTERNEXT 2000, s.r.o.	824	661	-	-
KABELOVÁ TELEVIZE CZ s.r.o.	374	3 032	-	-
KART, spol. s r.o.	3 218	2 486	2	3 806
LOMY MOŘINA spol. s r.o.	15 604	-	-	-
Magnalink, a.s.	902	812	-	-
MARTIA a.s.	464	284	1	2
Metropolitní s.r.o.	906	-	-	-
OSC, a.s.	2 335	1 507	-	-
PRODECO, a.s.	574	492	-	-
PV Design and Build s.r.o.	-	-	63	-
SALLEKO, spol. s r.o.	623	-	-	-
Severočeské doly a.s.	65 113	3 276	-	-
Solární servis, s.r.o.	240	1 463	-	328
ŠKODA JS a.s.	46 483	45 538	-	-
Telco Infrastructure, s.r.o.	486	193	-	-
Telco Pro Services, a. s.	3 579	3 280	33	-
Teplo Klášterec s.r.o.	-	1 637	-	-
Teplo Votice, s.r.o.	-	-	-	-
ÚJV Řež, a. s.	33 731	47 099	-	1 236
VLTAVOTÝNSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s.	-	-	-	-
Výzkumný a zkušební ústav Plzeň s.r.o.	2 640	1 955	-	-
Výzkumný ústav pro hnědé uhlí a.s.	1 689	-	-	-
Ostatní spřízněné strany	21	47	30	-
CELKEM	7 226 137	24 209 549	53 877 405	74 808 747

Ve výnosech za rok 2024 a 2023 není obsažena daň z elektřiny a plynu z dodávek v rámci Skupiny ČEZ ve výši 10 875 tis. Kč a 9 943 tis. Kč. Daň z elektřiny a plynu vybírá společnost v rámci prodeje elektřiny a plynu a obratem ji odvádí celnímu úřadu. Pro společnost ČEZ ESCO, a.s., se nejedná o výnos, zatímco pro ostatní společnosti Skupiny ČEZ jde o náklad.

18. Významné události, které nastaly po rozvahovém dni

Dne 12. 12. 2024 se společnost ČEZ, a. s., jako jediný akcionář společnosti ČEZ ESCO, a.s., a společnost ČEZ ESCO, a.s., dohodly o převodu 100% podílu na společnosti ČEZ Teplárenská, a.s. Vlastnické právo k akciím přešlo na společnost ČEZ ESCO, a.s., dne 2. 1. 2025 zápisem do Centrálního depozitáře cenných papírů, a.s.

S účinností k rozhodnému dni 1. 1. 2025 došlo k rozdělení odštěpením sloučením částí provozování tepelného hospodářství společnosti ČEZ ESL, s.r.o., a převodu odštěpené části na nástupnickou společnost ČEZ Energo, s.r.o.

S účinností k rozhodnému dni 1. 1. 2025 došlo k fúzi společností EPIGON spol. s r.o. a PIPE SYSTEMS s.r.o., nástupnickou společností je EPIGON spol. s r.o.

19. Přehled o peněžních tocích

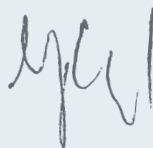
Přehled o peněžních tocích byl zpracován nepřímou metodou.

Sestaveno dne 29. 4. 2025

Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:



Ing. Radek Doubek
místopředseda představenstva



Ing. Vlastimil Vyskočáni
člen představenstva



Deloitte Audit s.r.o.
Churchill I
Italská 2581/67
120 00 Praha 2 – Vinohrady
Česká republika

Tel.: +420 246 042 500
DeloitteCZ@deloitteCE.com
www.deloitte.cz

zapsána Městským soudem
v Praze, oddíl C, vložka 24349
IČO: 49620592
DIČ: CZ49620592

Zpráva nezávislého auditora Pro akcionáře společnosti ČEZ ESCO, a.s.

Se sídlem: Duhová 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti ČEZ ESCO, a.s., (dále také „společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2024, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící k tomuto datu a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice společnosti ČEZ ESCO, a.s., k 31. prosinci 2024 a její finanční výkonnosti a peněžních toků za rok končící k tomuto datu v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilo ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Deloitte označuje jednu či více společností globální sítě členských společností Deloitte Touche Tohmatsu Limited (DTTL) a jejich dceřiné a přidružené subjekty (souhrnně „organizace Deloitte“). Společnost DTTL (rovněž označovaná jako „Deloitte Global“) a každá z jejích členských společností a jejich přidružených subjektů je samostatným a nezávislým právním subjektem, který není oprávněn zavazovat nebo přijímat závazky za jinou z těchto členských společností a jejich přidružených subjektů ve vztahu k třetím stranám. Společnost DTTL a každá členská společnost a přidružený subjekt nese odpovědnost pouze za své vlastní jednání či pochybení, nikoli za jednání či pochybení jiných členských společností či přidružených subjektů. Společnost DTTL služby klientům neposkytuje. Více informací najdete na adrese www.deloitte.com/about.

1744F60FD53783392192A421A027D3B4

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- Ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou.
- Ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady společnosti za účetní závěrku

Představenstvo společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo společnosti povinno posoudit, zda je společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.

- Posoudit vhodnost použitých účetních metod, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 29. dubna 2025

Auditorská společnost:

Deloitte Audit s.r.o.
evidenční číslo 079



Statutární auditor:

Jiří Sauer
evidenční číslo 2301



7. Ostatní informace

Výklad pojmů a zkratek

Název ukazatele	Výpočet
Tržby	tržby z prodeje výrobků a služeb a tržby za prodej zboží
EBITDA	zisk před úroky, daněmi, odpisy a amortizací
EBIT	provozní zisk před zdaněním (provozní hospodářský výsledek)
Čistý zisk	zisk po zdanění (výsledek hospodaření za účetní období)
Investice	pořízení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku
Celková likvidita	oběžná aktiva bez dlouhodobých pohledávek vč. časového rozlišení / krátkodobé závazky vč. krátkodobých bankovních úvěrů a výpomocí, krátkodobých rezerv a časového rozlišení
Celková likvidita	oběžná aktiva bez dlouhodobých pohledávek vč. časového rozlišení / krátkodobé závazky vč. krátkodobých bankovních úvěrů a výpomocí, krátkodobých rezerv a časového rozlišení

Název ukazatele	Popis
ČEZ ESCO, a.s.	„ČEZ ESCO, a.s.“ ve výroční zprávě znamená samostatnou právní entitu, společnost ČEZ ESCO, a.s., se sídlem Praha 4, Duhová 1444/2, Michle, Praha 4, PSČ 140 00, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn.: B 20240
ČEZ ESCO	„ČEZ ESCO“ ve výroční zprávě znamená společnost ČEZ ESCO, a.s., a její dceřiné společnosti a společnosti pod společnou kontrolou

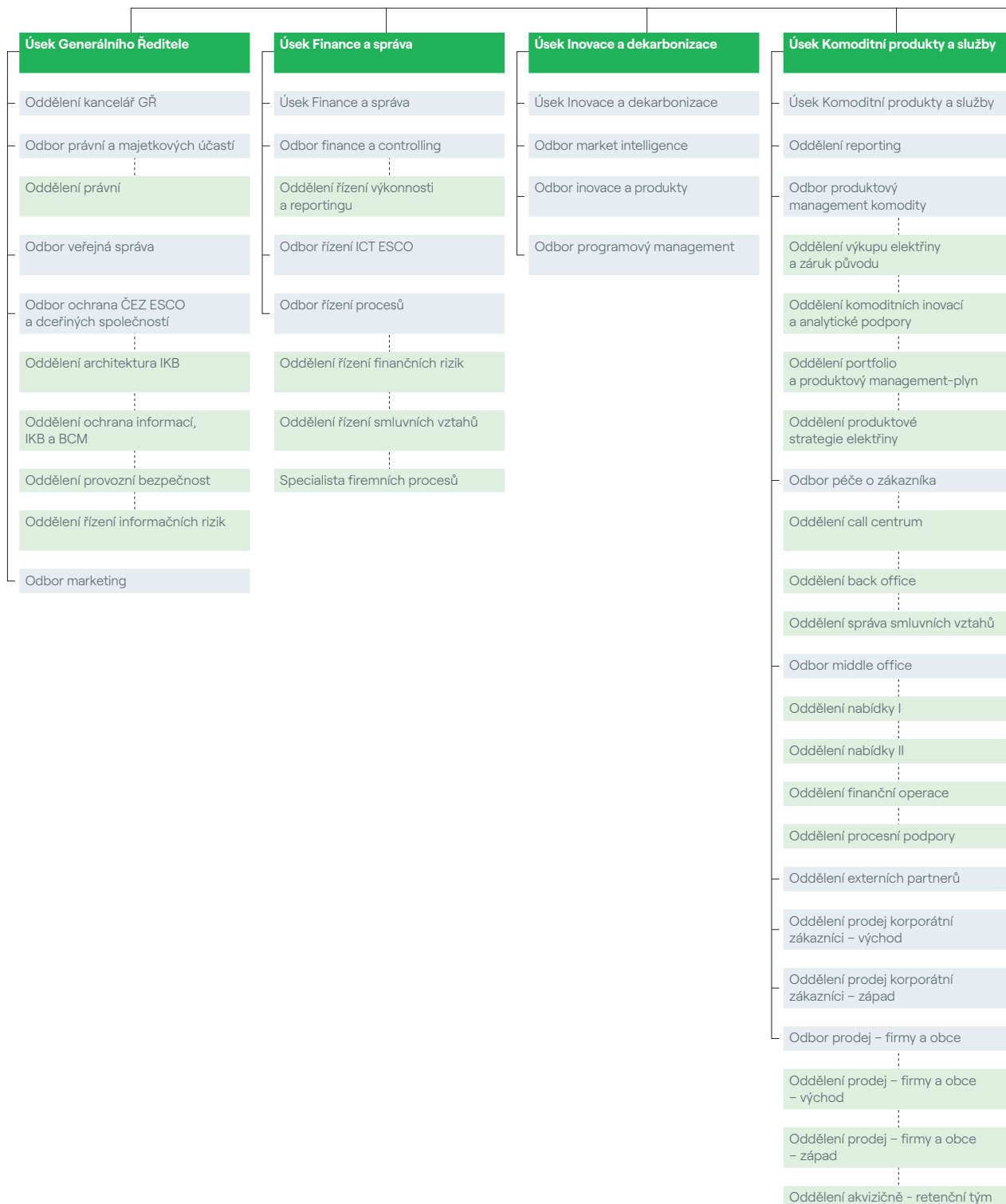
Údaje za ČEZ ESCO obsahují neauditované údaje získané z manažerského výkaznictví, které nezohledňují eliminace ani jiné konsolidační úpravy, ani výši podílu vlastněného ČEZ ESCO, a.s., a jsou zahrnuty ve 100% výši.

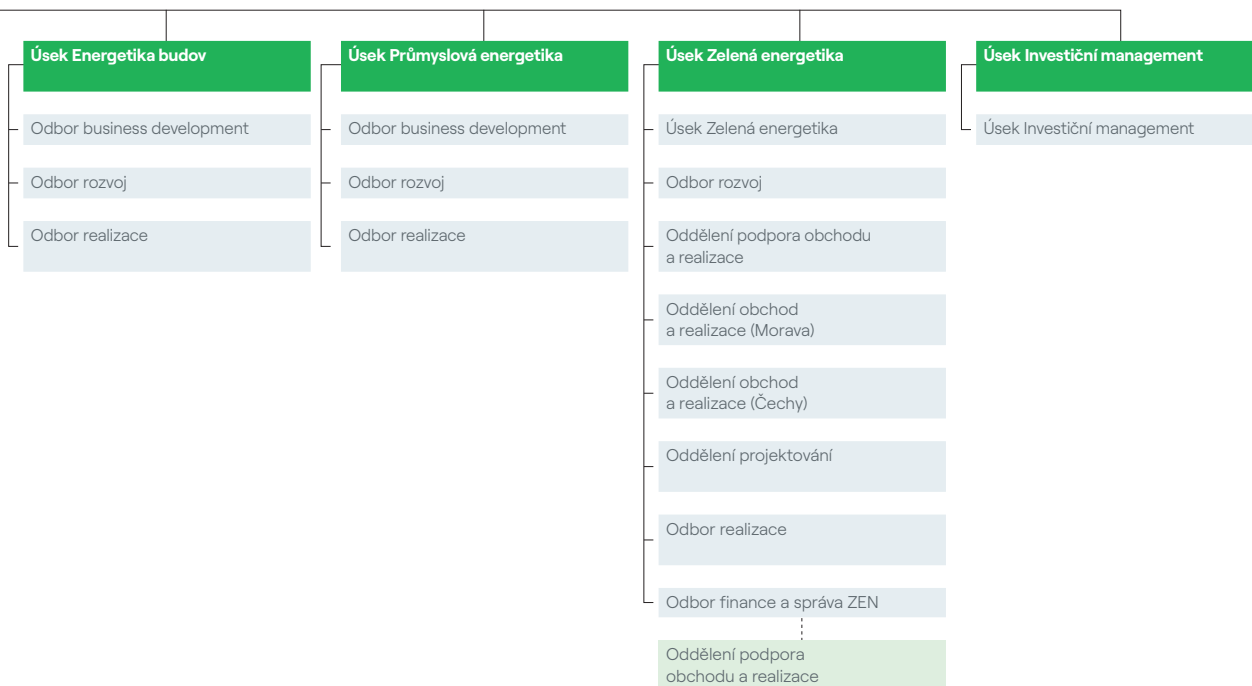
Doplňující údaje k výroční zprávě

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

Základní organizační schéma společnosti k 31. 12. 2024

ČEZ ESCO, a.s.





Identifikace akciové společnosti ČEZ ESCO, a.s.

ČEZ ESCO, a.s.

Duhová 1444/2
140 00 Praha 4
Česká republika

Zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20240

Rok založení: 2014

Právní forma: akciová společnost

IČO: 035 92 880

DIČ: CZ03592880

Bankovní spojení: KB Praha 1, č. účtu: 107-4645430217/0100

Telefon: 221 043 320

Web: <http://www.cezesco.cz/> E-mail: esco@cez.cz

Uzávěrka obsahu Výroční zprávy za rok 2024: 29. 4. 2025

Příloha 1
Schéma struktury vztahů
v období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024

